

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

蕨駅 徒歩20分

2LDK
マンション

家賃

139,000 円

共益費等

12,000 円

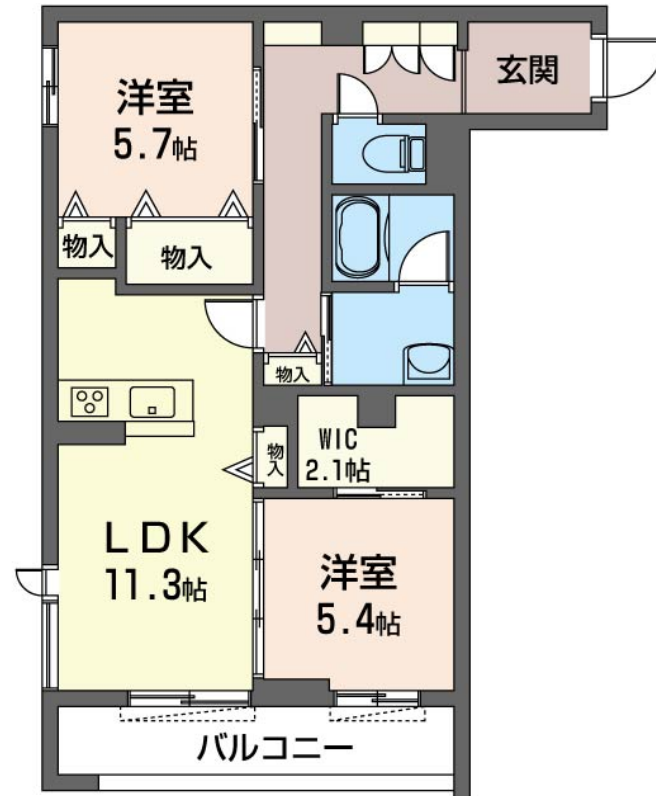
敷金

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気
の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級4」を
取得／上階・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／耐震等級3／断熱等性能等級4／ホテルライク
／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／ペット相談可（室内
小型犬）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／CATV（都市型）／4K・
8K対応／シャーメゾンガーデنز／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／ピクチャ
ーレール／スライディングスクリーン／フローリング／複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニ
タ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対

物件名 クレスティーク 204号室

アクセス J R 京浜東北線 蕨駅 徒歩20分
J R 京浜東北線 南浦和駅 徒歩22分

所在地 埼玉県川口市芝塚原 2丁目12-11

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室5.7 洋室5.4 LDK11.3 WIC2.1 (帖)

専有面積 / 向き 64.2㎡／南

築年月 / 構造 2022年3月中旬／重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年9月上旬／2年

駐車場 有り／月 11,000円 ～ 11,000円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）88,440円（税込）鍵交換費用24,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／物。BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）によるZEH-M評価取得建築物（一次エネルギー消費削減率56％、西暦2021年8月5日交付）／太陽光発電2.8KW（入居者売電）／【共用設備】ホテルライク仕様（共用部1F・タイル貼／共用部2F・3Fフロアカーペット／オートロック（オートドアタイプ）／防犯カメラ／エレベーター（9人乗：三菱・アクシス）＋宅配BOX＋メールボックス／／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.133229200204

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ケン・ハウジング 川口店
TEL:048-227-5101
FAX: 048-227-5105

埼玉県川口市本町4丁目7-2キャッスルG1F
免許番号：埼玉県免許(2)第23412号
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）全日本不動産協会／全
国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態
仲介