



1LDK
アパート

家賃

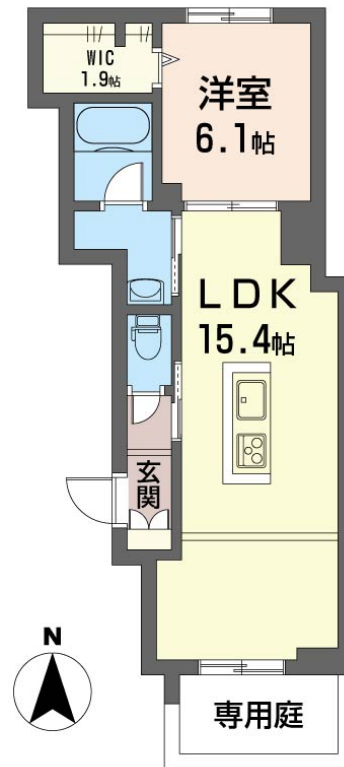
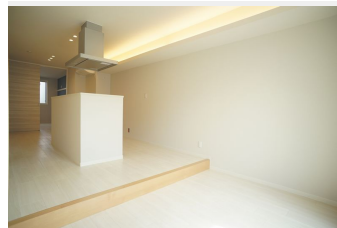
122,000 円

共益費等 8,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気
の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級4」を
取得／上階・・・

この物件についている こだわり設備

ZEH	太陽光発電	耐震等級3	断熱等性能等級4
高遮音床システム	シャーメゾンガーデンズ	犬相談可	屋内共用廊下タイプ
宅配BOX	インターネット無料(WiFi付)	オートロック	防犯カメラ

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／耐震等級3／断熱等性能等級4／ホテルライク
／都市ガス／宅配BOX／ゴミ集積場(敷地内)／高齢者対応可／ペット相談可(室内小型犬)／駐輪
場(屋根付き)／オートロック／防犯カメラ／4K対応／BS／シャーメゾンガーデンズ
／LGBTQフレンドリー／アクセントクロス／ピクチャーレール／スライディングスクリーン／複層
ガラス／雨戸(シャッタータイプ)／モニタ付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／照明
器具(LED)／1階生活／インターネット無料(Wi-Fi対応)／防犯ガラス(合せガラス)／玄

物件名	ルーチェブル 102号室	間取り	1LDK／洋室6.1 LDK15.4 WIC1.9 (帖)
アクセス	J R 京浜東北線 西川口駅 徒歩17分 J R 京浜東北線 川口駅 徒歩23分	専有面積 / 向き	50.02㎡／南
所在地	埼玉県川口市中青木3丁目17-24	築年月 / 構造	2021年10月中旬／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年8月中旬／2年
		駐車場	有り／月 14,300円 ～ 14,300円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 78,320円(税込)鍵交換費用24,200円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.133227800102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社丸和不動産
TEL:048-251-8888
FAX: 048-256-0314

埼玉県川口市並木3丁目10-16
免許番号: 国土交通大臣免許(15)第700号
所属団体: (公社) 埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正
取引協議会

取引形態
仲介