



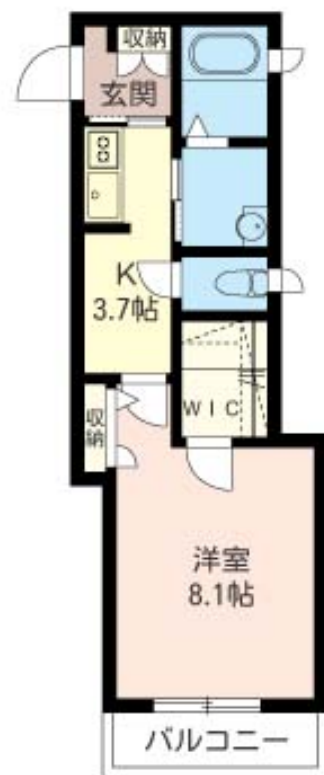
**1K**  
アパート

家賃 **90,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

システムキッチン（ガスコンロ）・TVドアホン  
窓には侵入抑止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用しています／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／日用品や季節・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 防犯ガラス
- 浴室乾燥機
- 給湯設備
- TVモニター付きインターホン
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- WIC・納戸
- エアコン
- 温水洗浄便座
- しゃ熱断熱複層ガラス
- コンロ

高齢者対応可／CATV（都市型）／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／ピクチャーレール／Low-E複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／ガスコンロ／2口コンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／ウォークインクローゼット／下駄箱／エアコン（1台設置）／バルコニー／都市ガス

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名	フリージア 203号室
アクセス	J R 京浜東北線 川口駅 徒歩7分 埼玉高速鉄道 川口元郷駅 バス9分、川口駅東口 バス停 徒歩
所在地	埼玉県川口市川口4丁目8-10
ランドマーク	-

間取り	1K／洋室8.1 K3.7 (帖)
専有面積 / 向き	34.5㎡ / 南
築年月 / 構造	2009年1月下旬 / 重量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年5月下旬 / 2年
駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）57,970円（税込）鍵交換費用23,650円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.131226500203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

第一商事株式会社  
TEL:048-252-1971  
FAX: 048-256-1439

埼玉県川口市栄町3丁目2-20  
免許番号：埼玉県免許(17)第348号  
所属団体：(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介