



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント



この物件についている

こだわり設備



防犯カメラ

都市ガス／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗面化粧台／バス・トイレ（セパレート）／バルコニー

物件名	カーサ ビアンカ 301号室	間取り	2DK／洋室6 和室6 D K 7.7 (帖)
アクセス	J R 京浜東北線 川口駅 徒歩11分 J R 京浜東北線 西川口駅 徒歩18分	専有面積 / 向き	44.0㎡／南
所在地	埼玉県川口市川口5丁目11-35	築年月 / 構造	1989年5月下旬／重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2027年3月中旬／2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）68,200円（税込）鍵交換費用9,130円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.130151300301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社丸和不動産

TEL:048-251-8888

FAX: 048-256-0314

埼玉県川口市並木3丁目10-16

免許番号：国土交通大臣免許(15)第700号

所属団体：（公社）埼玉県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態
仲介