



1LDK
マンション

家賃

99,000 円

共益費等

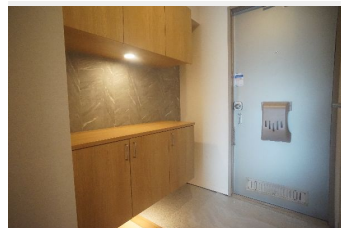
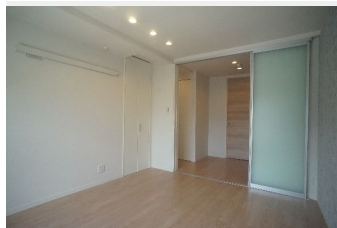
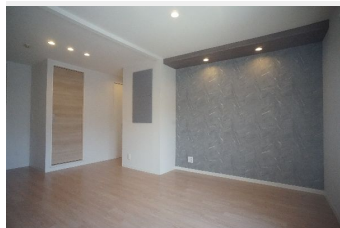
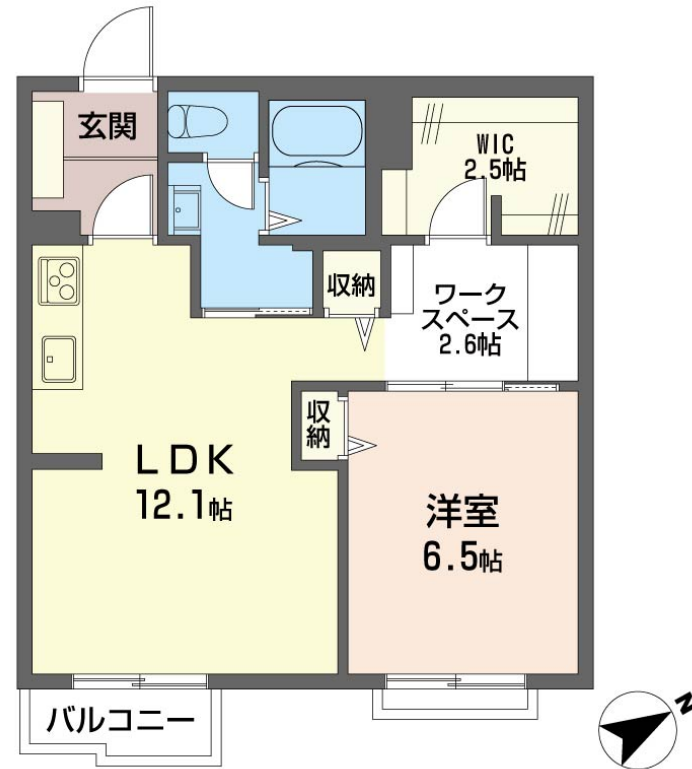
6,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

南側は敷地内の駐車場につき日当たり良好です。
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーション／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、訪問者の・・・

この物件についているこだわり設備

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- ワークスペース
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 3口コンロ
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

駐車場有り／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／リノベーション／ワークスペース／スライディングスクリーン／モニタ付ドアホン／全身ミラー／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／給湯器／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗面化粧台／室内物干し／ガスコンロ／3口コンロ／グリル付きコンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン／バルコニー／都市ガス

物件名	ハイツ オリエント 205号室
アクセス	埼玉高速鉄道 川口元郷駅 徒歩11分 J R京浜東北線 川口駅 バス13分、十二月田中学校 バス停
所在地	埼玉県川口市末広 2丁目6-21
ランドマーク	-

間取り	1LDK+S(納戸)／洋室6.5 S2.6 LDK12.1 (帖)
専有面積 / 向き	49.7㎡／南東
築年月 / 構造	1987年9月中旬／その他・2階-3階建
入居 / 契約期間	2026年11月上旬／2年
駐車場	有り／月 11,000円 ～ 11,000円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）73,150円（税込）鍵交換費用15,400円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2023年07月 間取改装工事（3DK→1LDK+WS）・洗面化粧台・モニター付インターホン・玄関全身ミラー・テレワークセット・ホスクリーン・LED照明・スライディングスクリーン・ビルトインキッチンセット・浴室ユニットバス交換・換気乾燥暖房機変更／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.130085400205

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社丸和不動産
TEL:048-251-8888
FAX: 048-256-0314

埼玉県川口市並木3丁目10-16
免許番号：国土交通大臣免許(15)第700号
所属団体：（公社）埼玉県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介