



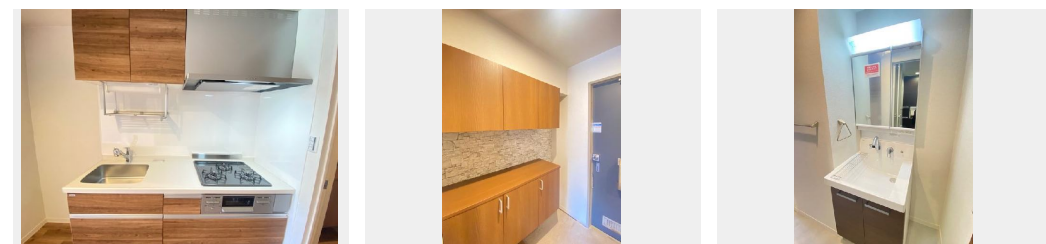
**1LDK**  
アパート

家賃 **99,000 円**

共益費等 **7,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



この物件の  
**おすすめポイント**

リノベーション物件（2023年10月）  
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーションしました／インターネットが無料で入居後すぐに使えます

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備

駐車場有り／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／リノベーション／インターネット無料（Wi-Fi対応）／給湯器／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗面化粧台／ガスコンロ／3口コンロ／グリル付きコンロ／バス・トイレ（セパレート）／エアコン（1台設置）／バルコニー／都市ガス

|        |  |
|--------|--|
| 物件名    | ハイツ オリエント 202号室                                      |
| アクセス   | 埼玉高速鉄道 川口元郷駅 徒歩11分<br>J R京浜東北線 川口駅 バス13分、十二月田中学校 バス停 |
| 所在地    | 埼玉県川口市末広 2丁目 6-2 1                                   |
| ランドマーク | -  |

|           |                                   |
|-----------|-----------------------------------|
| 間取り       | 1LDK+S(納戸)／洋室6.5 S2.6 LDK12.1 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 49.7㎡ / 南東                        |
| 築年月 / 構造  | 1987年9月中旬 / 軽量鉄骨・2階-3階建           |
| 入居 / 契約期間 | 2026年5月下旬 / 2年                    |
| 駐車場       | 有り / 月 11,000円 ~ 11,000円 (税込)     |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）73,150円（税込）鍵交換費用15,400円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2% / リノベーション 2023年10月 2023年10月大規模リノベーション工事完了☆水回り設備一新！（暖房乾燥機付き浴室ユニットバス・暖房洗浄機能付き便座トイレ・洗面化粧台・ガスコンロ付きシステムキッチン）☆床材はフローリングを使用☆玄関シューズボックス・玄関姿見鏡／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.13008540020

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社丸和不動産  
TEL:048-251-8888  
FAX: 048-256-0314

埼玉県川口市並木 3丁目 10-16  
免許番号：国土交通大臣免許(15)第700号  
所属団体：(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介