

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武東上線

川越駅 徒歩6分

1K  
マンション

家賃

76,000 円

共益費等

9,000 円

敷金

0 ヶ月

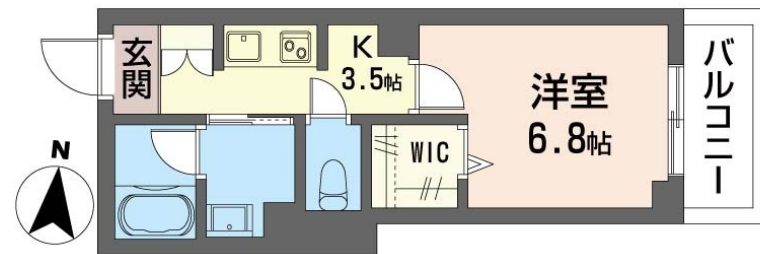
礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



【完成予想図】



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

完成予定図。実際の建物と異なる場合があります。  
また、絵図中の周辺環境・植栽・窓はイメージです。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

川越駅徒歩6分、東向きの新築1K。ウォークインクローゼット  
や浴室乾燥機で快適なひとり暮らしを  
外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級  
6」を取得／上階からの音を大幅に・・・

この物件についている こだわり設備



太陽光発電



断熱等性能  
等級 6



高遮音床  
システム



シャーメゾン  
ガーデنز



犬/猫相談可



屋内共用廊下  
タイプ



エレベーター



宅配BOX



IOT対応



インターネット  
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配  
BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オ  
ートロック／防犯カメラ／BS／CATV（都市型）／シャーメゾンガーデنز／LGBTQフレンド  
リー／角部屋／アクセントクロス／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全  
身ミラー／間接照明／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応  
）／防犯ガラス（合せガラス）／IOT対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯

物件名

フレスコ菅原町 103号室

アクセス

東武東上線 川越駅 徒歩6分  
J R川越線 川越駅 徒歩6分

所在地

埼玉県川越市菅原町 11-3、11-14

ランドマーク

-

間取り

1K／洋室6.8 K3.5 (帖)

専有面積 / 向き

28.83㎡／東

築年月 / 構造

2026年12月中旬／重量鉄骨・1階-4階建

入居 / 契約期間

2026年12月下旬／2年

駐車場

有り／月 16,500円 ～ 16,500円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時） 52,800円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.133732600103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社天極 川越東口店

TEL:049-223-7911

FAX: 049-223-7510

埼玉県川越市脇田町 27-1 中島ビル1F

免許番号：埼玉県免許(10)第11549号

所属団体：（公社）全日本不動産協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議

会

取引形態  
仲介