

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西武新宿線

本川越駅 徒歩7分

モバイルで見る



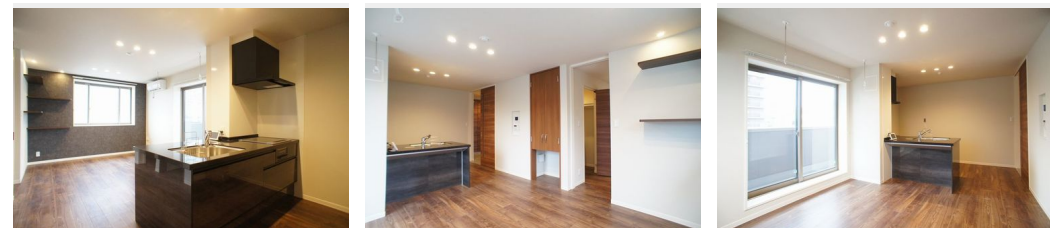
2LDK  
マンション

家賃 **185,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウス施工の重量鉄骨造4階建て「Sha Maison」、共用部エレベーター付、共用廊下・階段を屋内に配置した「ホテルライク」な住まい、ペット飼育可（室内小型犬・猫の計2匹まで・・・）

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデンス
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

高遮音床システム「SHAIDD55」/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場（敷地内）/ペット相談可（犬・猫可）/駐輪場（屋根付き）/オートロック/防犯カメラ/BS/シャーメゾンガーデンス/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/アクセントクロス/フローリング/複層ガラス/雨戸（電動シャッタータイプ）/雨戸（シャッタータイプ）/モニター付ドアホン/全身ミラー/照明器具（LED）/インターネット無料（WiFi対応）/防犯ガラス（合せガラス）/玄関鍵（①キー②ロック）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/エコジョーズ/給湯器（追焚機能）

物件名	リラフォート 401号室	間取り	2LDK / LDK 13.7 洋室6.3 洋室5.6 (帖)
アクセス	西武新宿線 本川越駅 徒歩7分 東武東上線 川越市駅 徒歩9分	専有面積 / 向き	66.91㎡ / 東
所在地	埼玉県川越市中原町1丁目10-2	築年月 / 構造	2022年10月下旬 / 重量鉄骨・4階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として65,340円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として24,200円（税込）ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ユートク・ホームズ

TEL:049-227-0808  
FAX: 049-227-0809

埼玉県川越市新富町1丁目16-4 マスコビル1F  
免許番号：埼玉県免許(4)第20738号  
所属団体：(公社)全日本不動産協会/全国賃貸管理ビジネス協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介