



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

上福岡駅徒歩16分、南向き1LDK。浴室乾燥機や対面キッチンで家事ラク。防犯設備も充実。
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使える・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|--------------------|----------------------|--------|-------------|
| 宅配BOX | インターネット
無料(WiFi付) | 防犯カメラ | 防犯ガラス |
| TVモニター付き
インターホン | 浴室乾燥機 | 追い焚き給湯 | エアコン |
| 対面
キッチン | 対面キッチン | 3口コンロ | 室内物干
コンロ |

駐車場有り／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／BS／インターネット無料／LGBTQフレンドリー／角部屋／ピックアップ（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／インターネット無料（WiFi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗濯洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ガスコンロ／3口コンロ／グリル付きコンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ

物件名	ヴィラ・アープ I 101号室
アクセス	東武東上線 上福岡駅 徒歩16分 東武東上線 新河岸駅 徒歩17分
所在地	埼玉県川越市大字寺尾 6 8 6 - 5
ランドマーク	-

間取り	1LDK／洋室6.2 LDK11.2 (帖)
専有面積 / 向き	43.05㎡／南
築年月 / 構造	2010年1月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年9月上旬／2年
駐車場	有り／月 6,600円 ～ 6,600円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）68,200円（税込）鍵交換費用21,450円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.131744000101

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ユートク・ホームズ

TEL:049-227-0808

FAX: 049-227-0809

埼玉県川越市新富町1丁目16-4 マスコビル1F

免許番号：埼玉県免許(4)第20738号

所属団体：（公社）全日本不動産協会／全国賃貸管理ビジネス協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介