Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武東上線
新河岸駅　徒歩20分

**1LDK**
**アパート**

家賃 **68,000 円**　　共益費等 6,000 円

敷金 0 ケ月　　礼金 1 ケ月

モバイルで見る






積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の**オススメポイント**

スピナキアは南東向き角部屋の1LDK。ウォークインクローゼットや浴室乾燥機など充実設備で快適な暮らしを叶えます。

## この物件についている こだわり設備

- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 室内物干
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

駐車場有り／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／ＢＳ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／トイレ（暖房機能付便座）／バス・トイレ（セパレイト）／ウォークインクローゼット／エアコン（１台設置）／バルコニー

| | |
|---|---|
| 物件名 | スピナキア 205号室 |
| アクセス | 東武東上線 新河岸駅 徒歩20分<br>東武東上線 上福岡駅 徒歩29分 |
| 所在地 | 埼玉県川越市大字砂新田１７６３ |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 1LDK／洋室6.1 ＬＤＫ13.8 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 50.04㎡／南東 |
| 築年月 / 構造 | 2007年2月上旬／軽量鉄骨・2階-2階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2026年12月下旬／2年 |
| 駐車場 | 有り／月 5,500円 ～ 5,500円（税込） |

**入居条件備考**

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）　７８，３２０円（税込）鍵交換費用２１，４５０円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.131710600205

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



有限会社ユートク・ホームズ
TEL:049-227-0808
FAX:　049-227-0809
埼玉県川越市新富町１丁目１６－４マスコビル１Ｆ
免許番号：埼玉県免許(5)第20738号
所属団体：（公社）全日本不動産協会／全国賃貸管理ビジネス協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会


取引形態
仲介