

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武東上線

鶴ヶ島駅 徒歩21分

1LDK
アパート

家賃

77,000 円

共益費等

6,000 円

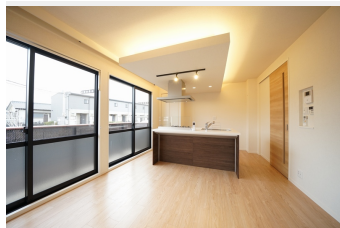
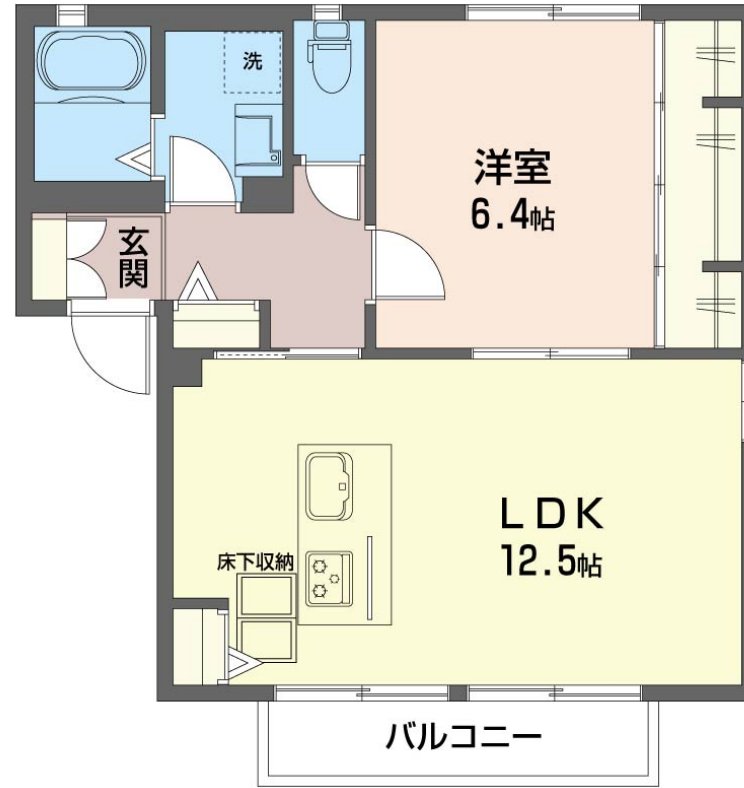
敷金

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

リノベ済み1LDK、浴室乾燥機や宅配BOXで暮らしやすい川越の住まい。
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーション／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れ

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|----------------|----------|------------------|--------|
| リノベーション | 宅配BOX | インターネット無料(WiFi付) | 防犯カメラ |
| TVモニター付きインターホン | 全居室エアコン付 | 浴室乾燥機 | 追い焚き給湯 |
| 対面キッチン | 3口コンロ | 室内物干 | コンロ |

駐車場有り／宅配BOX／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／CATV（都市型）／インターネット無料／LGBTQフレンドリー／リノベーション／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／インターネット無料（Wi-Fi対応）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ガスコンロ／3口コンロ／グリル付きコンロ／トイ

物件名	フォレストパレス 101号室	間取り	1LDK／洋室6.4 LDK12.5 (帖)
アクセス	東武東上線 鶴ヶ島駅 徒歩21分 東武東上線 霞ヶ関駅 距離2.7km	専有面積 / 向き	47.2㎡／南東
所在地	埼玉県川越市大字小堤 7 3 2 - 3	築年月 / 構造	2000年2月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月下旬／2年
		駐車場	有り／月 4,000円 ～ 4,000円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）73,150円（税込）鍵交換費用19,800円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。
【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2023年01月 キッチン交換、アイランドキッチン、ユニットバス交換、浴室乾燥暖房機、洗面化粧台、洗浄機能付便座、トイレ便器交換、シューズクローゼット、室内物干し、全面フローリング、スライディングスクリーン、間接照明、ダウンライト、アクセントクロス、エアコン、TVモニター付インターホン、Wi-Fi設備、SHM収納内部リニューアル、キッチン下がり天井、クローゼット、全身ミラー、建具交換、ペアガラス／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.130701600101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社天極 鶴ヶ島店
TEL:049-233-7511
FAX: 049-233-7510

埼玉県川越市大字鯨井新田 1 - 2 0
免許番号：埼玉県免許(10)第11549号
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）全日本不動産協会／全
国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態
仲介