

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武野田線

岩槻駅 徒歩19分

2LDK  
マンション

家賃 **107,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

□■エレベーター付きで無料インターネット対応（ギガプライズ社・W I - F I）の積水ハウス3F建て賃貸住宅シャーメゾン！□■安心のオートロック・防犯カメラ付き！宅配BOXもご紹介します！・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 住宅性能評価
- 耐震 等級3
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/CATV(都市型)/BS/4K・8K対応/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/ワークスペース/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②)

物件名 アウローラ・エム 301号室  
アクセス 東武野田線 岩槻駅 徒歩19分  
東武野田線 東岩槻駅 徒歩27分  
所在地 埼玉県さいたま市岩槻区美幸町1-19  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室5.7 洋室5.2 LDK12.1(帖)  
専有面積/向き 62.0㎡/南東  
築年月/構造 2022年11月下旬/重量鉄骨・3階-3階建  
入居/契約期間 2024年4月下旬/2年  
駐車場 有り/月 5,500円 ~ 5,500円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として61,710円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として24,200円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」へご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

アネシスホーム株式会社  
TEL:048-756-2222  
FAX: 048-756-2917

埼玉県さいたま市岩槻区本町1丁目2-4  
免許番号: 埼玉県免許(9)第13547号  
所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介