ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

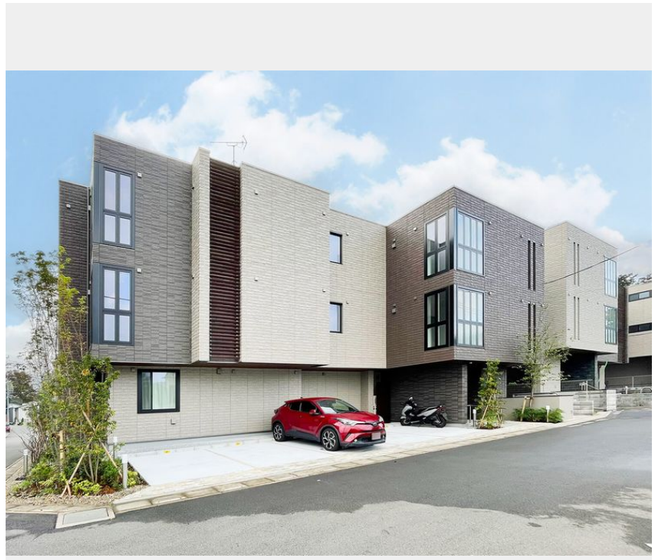
埼玉高速鉄道
浦和美園駅　徒歩8分

1LDK
マンション

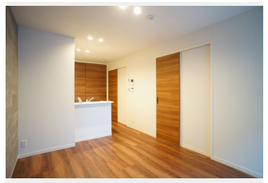
家賃 **109,000 円**　　共益費等 10,000 円

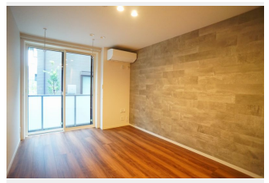
敷金 0 ヶ月　　礼金 1.5 ヶ月

モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

■積水ハウス施工の3階建て重量鉄骨造「ShaMaison」■

この物件についている こだわり設備

- 耐震等級3
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 電動シャッター

駐車場有り／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／住宅性能評価／耐震等級３／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／ＢＳ／４Ｋ・８Ｋ対応／シャーメゾンガーデンズ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／フローリング／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／スマートロック／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス１３１８／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ＩＨクッキングヒーター／３口コンロ／ラジエントヒーター

物件名	シャーメゾン　カスガ 101号室
アクセス	埼玉高速鉄道 浦和美園駅 徒歩8分 ＪＲ京浜東北線 浦和駅 バス25分、浦和美園駅西口 バス停
所在地	埼玉県さいたま市緑区大字中野田２８－１
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室5.1 ＬＤＫ11.4 (帖)
専有面積 / 向き	46.64㎡／南東
築年月 / 構造	2024年10月中旬／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	2027年1月上旬／2年
駐車場	有り／月 8,800円 ～ 8,800円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）　７３，１５０円（税込）鍵交換費用１６，５００円（税込）スマートロック設定費用１６，５００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／【室内設備】ＩＨクッキングヒーター／サーモスタット付きシャワー水栓／浴室暖房乾燥機／追焚給湯／洗髪洗面化粧台／洗浄機能付き便座／エアコン（全室）／化粧幕板／玄関全身ミラー／室内物干しホスクリーン／カラーＴＶモニターインターホン（録画機能付き）／アクセントクロス／玄関シューズクローゼット　など。ペット飼育の場合、敷金＋１ヶ月・ライフアシストへの加入必須。／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.133253400101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ケン・ハウジング　南浦和店
TEL:048-844-3370
FAX:　048-844-3371
埼玉県さいたま市南区南本町１丁目３－１３
免許番号：埼玉県免許(2)第23412号
所属団体：（公社）全日本不動産協会／全国賃貸管理ビジネス協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介