

ShaMaison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

埼玉高速鉄道

浦和美園駅 徒歩8分

3LDK
マンション

家賃

185,000 円

共益費等

12,000 円

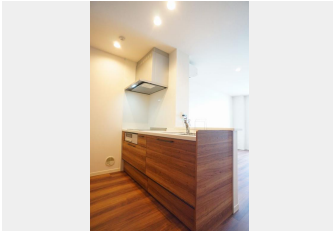
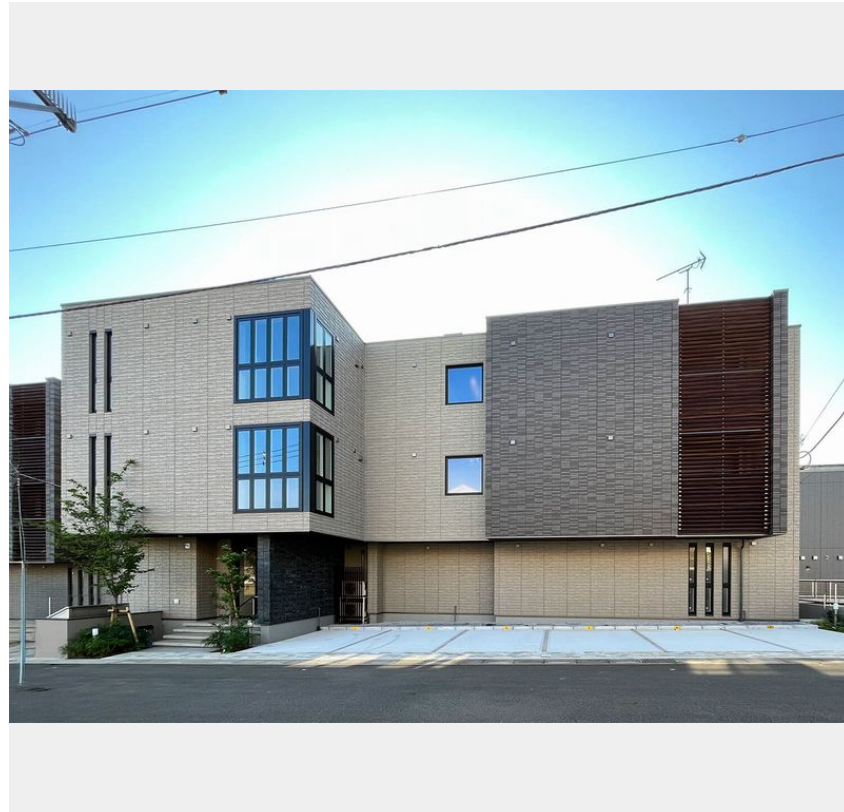
敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

ShaMaison

この物件の
オススメ
ポイント

■積水ハウス施工の3階建て重量鉄骨造「ShaMaison」■
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級6」を取得／上・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|-------------|---------|-------------------|----------|
| 太陽光発電 | 耐震等級3 | 断熱等性能等級6 | 高遮音床システム |
| シャーメゾンガーデンズ | 犬/猫相談可 | 屋内共用廊下タイプ | エレベーター |
| 宅配BOX | スマートロック | インターネット無料(WiFi対応) | オートロック |

高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／4K・8K対応／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／ダウンライト／インターネット無料（Wi-Fi対応）／スマートロック／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）

物件名	シャーメゾンルナ 201号室
アクセス	埼玉高速鉄道 浦和美園駅 徒歩8分 J R京浜東北線 浦和駅 バス25分、浦和美園駅西口 バス停
所在地	埼玉県さいたま市緑区大字中野田 1 6 5 5 - 5
ランドマーク	-

間取り	3LDK／洋室6.8 洋室5.7 洋室5.1 LDK16.4 (帖)
専有面積 / 向き	83.21㎡／南東
築年月 / 構造	2024年10月中旬／重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	2026年10月上旬／2年
駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）108,790円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。■ペット飼育の場合、敷金+1ヶ月・ライフアシストへの加入必須／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.133253000201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ケン・ハウジング 南浦和店

TEL:048-844-3370

FAX: 048-844-3371

埼玉県さいたま市南区南本町1丁目3-13

免許番号：埼玉県免許(2)第23412号

所属団体：（公社）全日本不動産協会／全国賃貸管理ビジネス協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介