

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

埼玉高速鉄道

浦和美園駅 徒歩7分

2LDK
マンション

家賃

153,000 円

共益費等

8,000 円

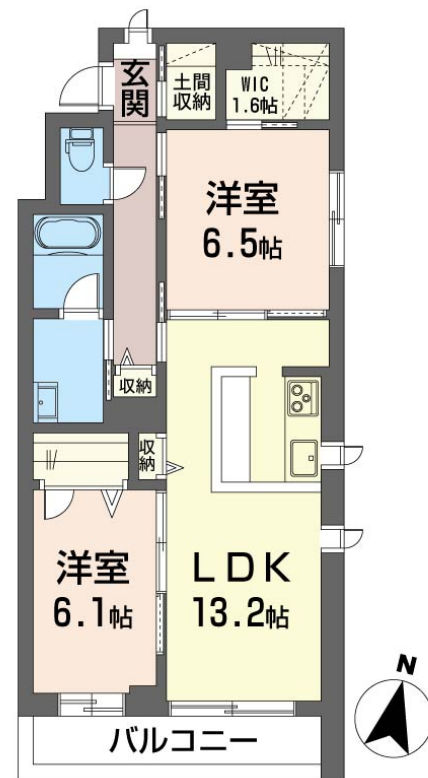
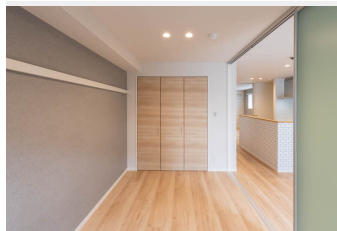
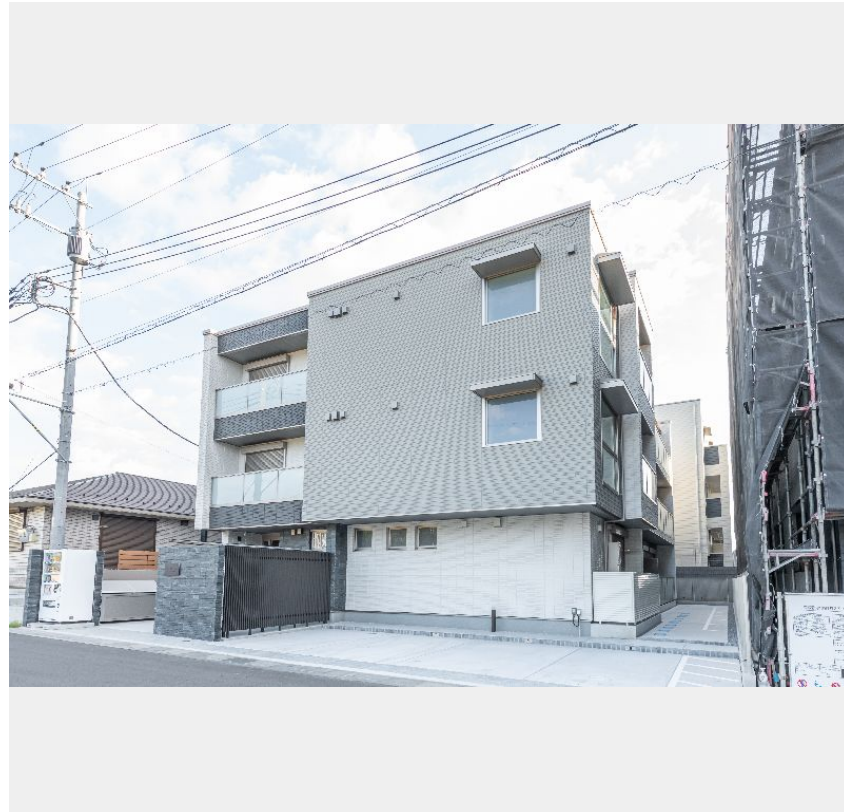
敷金

1 ヶ月

礼金

1 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気
の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級4」を
取得／上階・・・

この物件についている こだわり設備

ZEH	太陽光発電	耐震 等級3	断熱等性能 等級4
高遮音床 システム	シャーメゾン ガーデنز	犬/猫相談可	屋内共用廊下 タイプ
エレベーター	宅配BOX	IOT対応	インターネット 無料(WiFi付)

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／耐震等級3／断熱等性能等級4／ホテルライク
／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場
（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／4K・8K対応／BS／シャーメゾンガーデنز
／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／ピクチャーレール／スライディングスクリー
ン／フローリング／複層ガラス／モニタ付ドアホン／全身ミラー／インターネット無料（Wi-Fi対
応）／防犯ガラス（合せガラス）／IOT対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給

物件名	ハピネスルーム美園 303号室
アクセス	埼玉高速鉄道 浦和美園駅 徒歩7分 J R高崎線 浦和駅 バス30分、浦和美園駅西口 バス停 徒
所在地	埼玉県さいたま市緑区大字中野田 2 2
ランドマーク	-

間取り	2LDK／洋室6.5 洋室6.1 LDK13.2 WIC1.6 (帖)
専有面積 / 向き	64.21㎡／南東
築年月 / 構造	2023年9月下旬／重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	2026年9月下旬／2年
駐車場	有り／月 7,700円 ～ 9,900円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.133245880303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社藤博商事
TEL:048-762-7498
FAX: 048-762-7499

埼玉県さいたま市桜区栄和6丁目17-1
免許番号：埼玉県免許(2)第24195号
所属団体：（公社）埼玉県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正
取引協議会

取引形態
仲介