Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

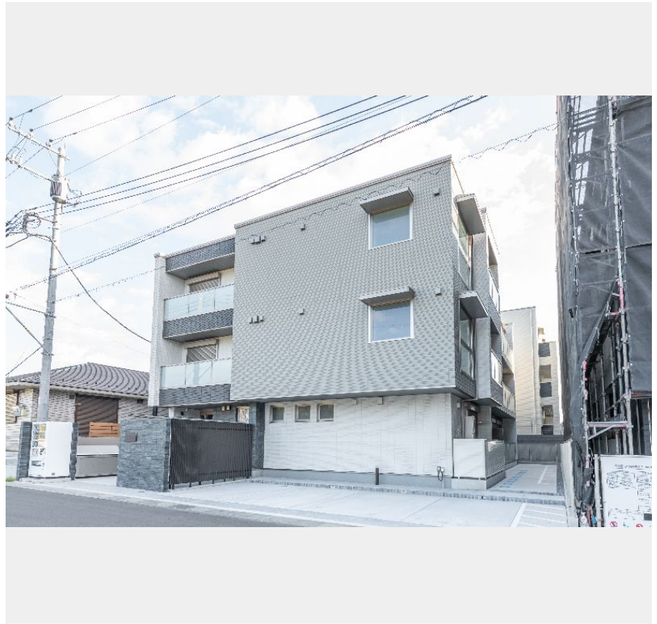
埼玉高速鉄道
浦和美園駅　徒歩7分

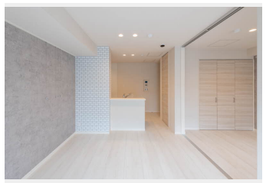
1LDK
マンション

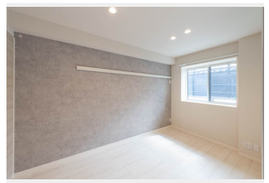
モバイルで見る

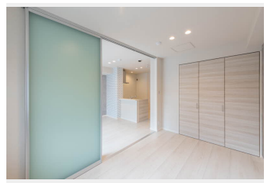
家賃 **118,000 円**　　共益費等 8,000 円

敷金　１ ケ月　　礼金　１ ケ月











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件の**オススメポイント**

◇インターネット無料（ｗｉ－ｆｉ導入済み）物件◇

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンセレクション
- ZEH
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級４
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応

駐車場有り／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／耐震等級３／断熱等性能等級４／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／ＢＳ／４Ｋ・８Ｋ対応／シャーメゾンガーデンズ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／アクセントクロス／ピクチャーレール／スライディングスクリーン／フローリング／複層ガラス／モニタ付ドアホン／全身ミラー／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯ガラス（合せガラス）／ＩＯＴ対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ＺＥＨ（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス１４１８／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面

物件名	ハピネスルーム美園 302号室
アクセス	埼玉高速鉄道 浦和美園駅 徒歩7分 ＪＲ高崎線 浦和駅 バス30分、浦和美園駅西口 バス停 徒
所在地	埼玉県さいたま市緑区大字中野田２２
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室6.1 ＬＤＫ11.3 (帖)
専有面積 / 向き	47.07㎡／南東
築年月 / 構造	2023年9月下旬／重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	2026年11月中旬／2年
駐車場	有り／月 7,700円 ～ 9,900円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用１６，５００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／※ペット飼育の場合、敷金＋１ヶ月・ライフアシストへの加入必須／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.133245880302

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社藤博商事
TEL:048-762-7498
FAX:　048-762-7499

埼玉県さいたま市桜区栄和６丁目１７－１
免許番号：埼玉県免許(2)第24195号
所属団体：（公社）埼玉県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介