

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

浦和駅 バス15分 花月 バス停 徒歩2分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃

115,000 円

共益費等

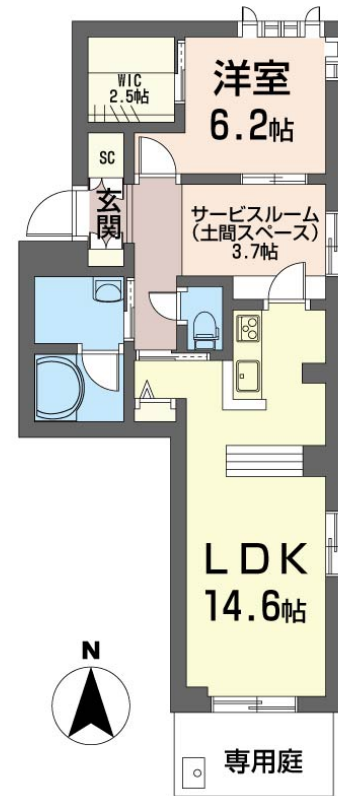
7,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級4」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街・・・

## この物件についている こだわり設備

耐震  
等級3

耐震等級3

断熱等性能  
等級4

高遮音床  
システム

シャーメゾン  
ガーデンズ

インターネット  
無料(WiFi付)

電動シャッター

犬/猫相談可

屋内共用廊下  
タイプ

宅配BOX

防犯カメラ

防犯ガラス

オートロック

防犯ガラス

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／耐震等級3／断熱等性能等級4／ホテルライク／都市ガス／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／ペット相談可（犬・猫可）／ペット洗い場／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／CATV（都市型）／4K・8K対応／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／ピックアップレール／複層ガラス／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／照明器具（LED）／1階生活／インターネット無料（WiFi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／

物件名

メゾンスピカ 101号室

アクセス

J R 京浜東北線 浦和駅 バス15分、花月 バス停 徒歩2分  
J R 武蔵野線 東浦和駅 バス15分、花月 バス停 徒歩2分

所在地

埼玉県さいたま市緑区大字中尾 2 4 2 - 1

ランドマーク

-

間取り

1LDK+S(納戸)／洋室6.2 LDK14.6 S3.7 (帖)

専有面積 / 向き

60.08㎡／南

築年月 / 構造

2020年9月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間

2026年11月上旬／2年

駐車場

有り／月 7,700円 ～ 8,250円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）88,440円（税込）鍵交換費用24,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.133219600101

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社大和不動産  
TEL:048-824-1161  
FAX: 048-832-5515

浦和店

埼玉県さいたま市浦和区高砂 1 丁目 2 - 1 Iパックスタワー西館1F  
免許番号：埼玉県免許(12)第8048号  
所属団体：（一社）全国住宅産業協会／（公社）埼玉県宅地建物取引業協会  
／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介