Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

埼玉高速鉄道
浦和美園駅　徒歩4分

1LDK
マンション

家賃 **96,000 円**　　共益費等 7,000 円

敷金 0 ケ月　　礼金 1.5 ケ月

モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 警備システム
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯

駐車場有り／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／都市ガス／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／ＢＳ／シャーメゾンガーデンズ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／アクセントクロス／スライディングスクリーン／Ｌｏｗ－Ｅ複層ガラス／モニタ付ドアホン／全身ミラー／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／ホームセキュリティ（エルコネット）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ＩＨクッキングヒーター／バス・トイレ（セパレイト）／ウォークインクローゼット／大型玄関収納／エアコン／バルコニー

物件名	ウィストリア 202号室
アクセス	埼玉高速鉄道 浦和美園駅 徒歩4分 ＪＲ武蔵野線 東川口駅 バス14分、浦和美園駅 バス停 徒
所在地	埼玉県さいたま市緑区美園４丁目１７－６
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室3.2 ＬＤＫ9 (帖)
専有面積 / 向き	34.0㎡／南東
築年月 / 構造	2014年8月下旬／重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	2026年12月中旬／2年
駐車場	有り／月 9,900円 ～ 9,900円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用５７，９７０円（税込）鍵交換費用１２，１００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.131275000202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社山修 浦和美園店
TEL:048-767-7067
FAX:　048-767-7068
埼玉県さいたま市緑区美園４丁目１３－９モンターナ　２階
免許番号：埼玉県免許(9)第15274号
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）埼玉県宅地建物取引業協会／全国賃貸管理ビジネス協会　ほか

取引形態
仲介