



**2LDK**  
アパート

家賃 **90,000 円**

共益費等 **5,500 円**

敷金 **1 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



この物件の  
**おすすめ  
ポイント**

■インターネット無料 (Wi-Fi) ・オール電化仕様・ペット共生可 ■入居してすぐにインターネット接続可能  
! (Wi-Fi付) 大好きなワンちゃんと一緒に住みたいだけです。(小型犬合計・・・)

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- ペット相談可
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/ペット相談可(室内小型犬)/駐輪場(屋根付き)/インターネット無料/LGBTQフレンドリー/アクセントクロス/スライディングスクリーン/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコキュート/給湯器(追焚機能付)/オール電化/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名	ベルグリーン 102号室	間取り	2LDK/洋室6 洋室5.7 LDK11.8 (帖)
アクセス	埼玉高速鉄道 浦和美園駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	54.3㎡ / 南西
所在地	埼玉県さいたま市緑区大字中野田 1 5 2 9 - 2	築年月 / 構造	2013年3月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 5,500円 ~ 6,500円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用54,450円(税込)鍵交換費用25,300円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社山修 浦和美園店

TEL:048-767-7067  
FAX: 048-767-7068

埼玉県さいたま市緑区美園4丁目13-9モンターナ 2階  
免許番号: 埼玉県免許(8)第15274号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介