

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 埼京線

武蔵浦和駅 徒歩3分

モバイルで見る



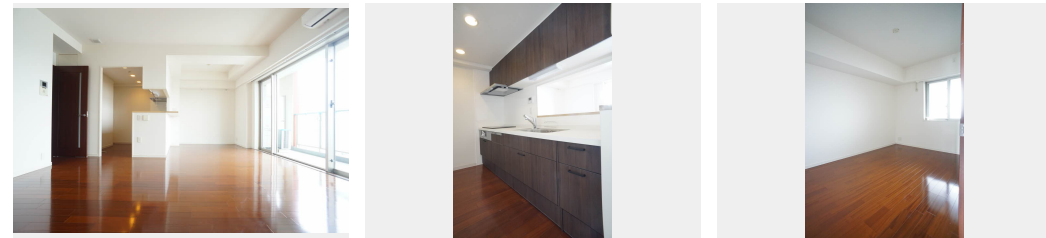
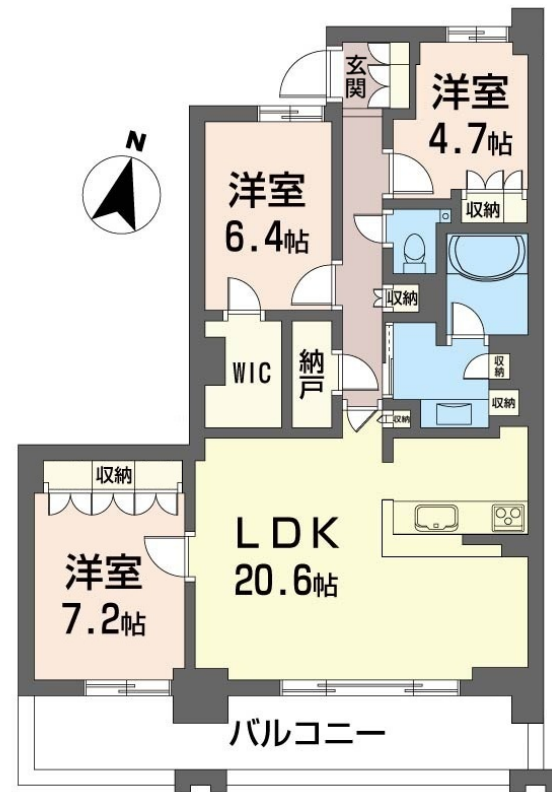
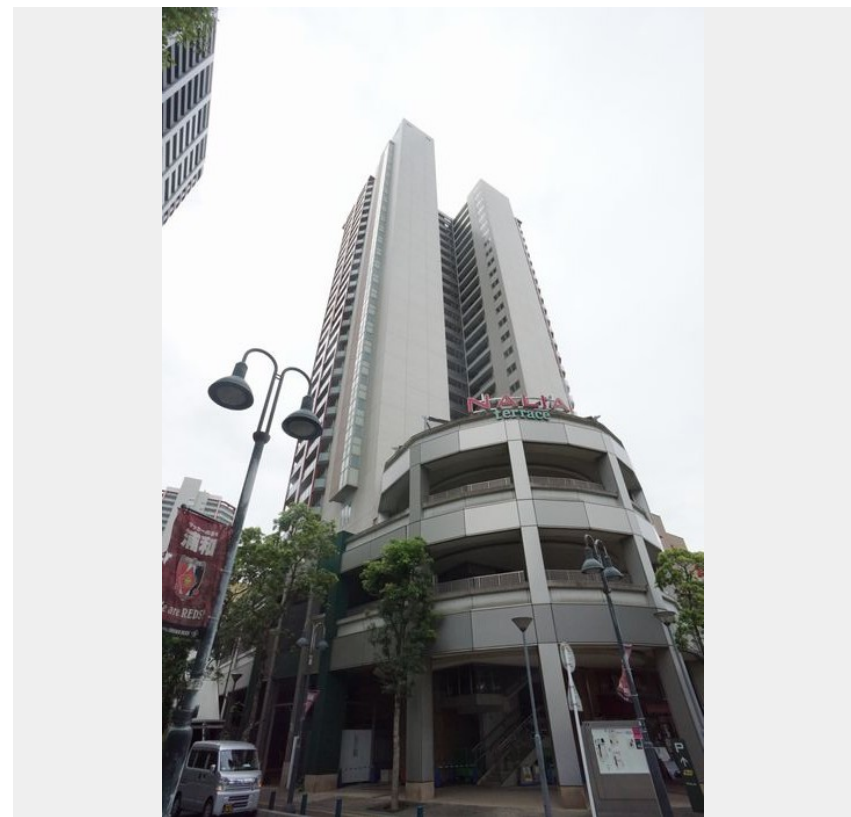
**3LDK**  
マンション

家賃 **320,000 円**

共益費等 0 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



**この物件のオススメポイント**

★タワーマンション27階★  
利便性の高いエレベーター付き/宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます/好きな時間にゴミをだせる「24時間ゴミ出し可能」な物件です/エントラン・・・

- この物件についている こだわり設備**
- エレベーター
  - 宅配BOX
  - 24時間ゴミ出し可
  - オートロック
  - TVモニター付きインターホン
  - WIC・納戸
  - オール電化
  - 床暖房
  - 浴室乾燥機
  - 追い焚き給湯
  - エアコン
  - 対面キッチン

駐車場有り/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/24時間ゴミ出し可/駐輪場(屋根付き)/オートロック/CATV(都市型)/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコキュート/給湯器(追焚機能付)/オール電化/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/対面キッチン/IHクッキングヒーター/3口コンロ/グリル付きコンロ/ラジエントヒーター/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/ウォークインクローゼット/下駄箱/エアコン(2台設置)/床暖房/バルコニー

**物件名** プラウドタワー武蔵浦和テラス 2703号室

**アクセス** J R 埼京線 武蔵浦和駅 徒歩3分  
J R 高崎線 浦和駅 バス13分、沼影 バス停 徒歩3分

**所在地** 埼玉県さいたま市南区沼影1丁目13-1

**ランドマーク** -

**間取り** 3LDK/洋室7.2 洋室6.4 洋室4.7 LDK20.6(帖)

**専有面積/向き** 92.0㎡/南

**築年月/構造** 2008年9月中旬/鉄筋コンクリート・27階-27階建

**入居/契約期間** 即時/2年

**駐車場** 有り/月 22,000円 ~ 25,000円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用118,800円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/※駐車場は別途契約・要空確認・高さなどの制限があります。詳細はお問い合わせください。/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.133273382703

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社ケン・ハウジング 南浦和店**  
TEL:048-844-3370  
FAX: 048-844-3371

埼玉県さいたま市南区南本町1丁目3-13  
免許番号: 埼玉県免許(2)第23412号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会/全国賃貸管理ビジネス協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介