

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 埼京線

北戸田駅 徒歩8分

2LDK
マンション

家賃

165,000 円

共益費等

10,000 円

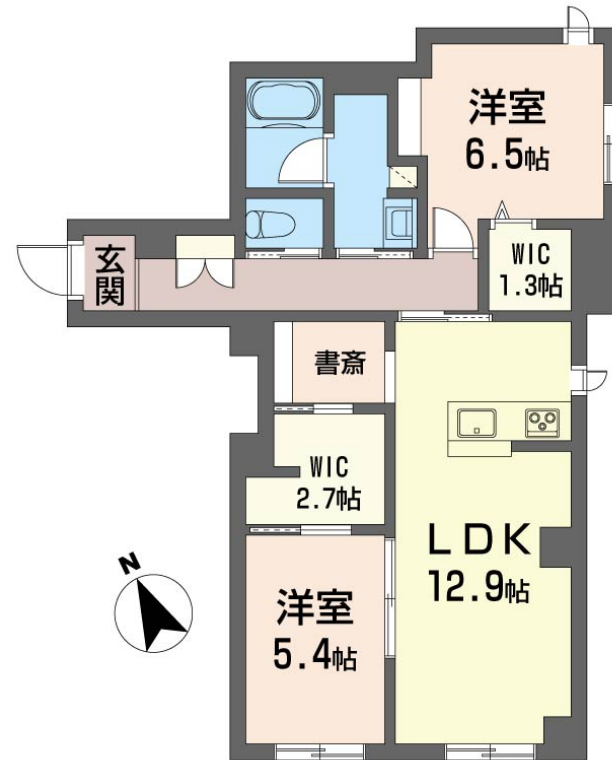
敷金

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

【Sha Maison】×【ホテルライク】×【ZEM】
積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン／発電した
電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅／耐震性
を表す指標の・・・

この物件についている こだわり設備

シャーメゾン セレクション	ZEH	太陽光発電	耐震 等級3
断熱等性能 等級4	高遮音床 システム	シャーメゾン ガーデンス	屋内共用廊下 タイプ
エレベーター	宅配BOX	IOT対応	インターネット 無料(WiFi付)

高遮音床システム「SHAIDD55」／耐震等級3／断熱等性能等級4／ホテルライク／都市ガス
／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロ
ック／防犯カメラ／BS／CATV（都市型）／4K・8K対応／シャーメゾンガーデンス
／LGBTQフレンドリー／ワークスペース／角部屋／アクセントクロス／ピクチャーレール／フロー
リング／複層ガラス／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／インターネッ
ト無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／IOT対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所

物件名	ハレルアナ 103号室
アクセス	J R 埼京線 北戸田駅 徒歩8分 J R 埼京線 戸田駅 徒歩23分
所在地	埼玉県さいたま市南区辻 8 丁目 8 - 9
ランドマーク	-

間取り	2LDK／洋室6.5 洋室5.4 W I C 2.7 W I C 1.3 L D K 12.9 (帖)
専有面積 / 向き	70.28㎡／南
築年月 / 構造	2023年6月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	2026年8月中旬／2年
駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）98,670円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、「毎月」保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.133242200103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社山福不動産
TEL:048-445-3000
FAX: 048-445-3001

戸田支店

埼玉県戸田市大字新曽 8 9 3 - 1
免許番号: 埼玉県免許(15)第2977号
所属団体: (公社) 埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正
取引協議会

取引形態
仲介