Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ埼京線
武蔵浦和駅　徒歩10分

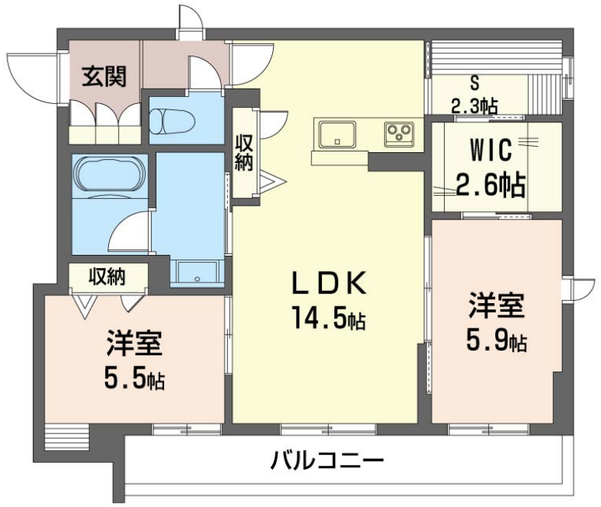
2LDK
マンション

家賃 **170,000 円**　　共益費等 10,000 円

敷金 0 ケ月　　礼金 1.5 ケ月

モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件の**オススメポイント**

【ZEH】×【ホテルライク】×【エレベーター】付きの賃貸住宅です。

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンセレクション
- ZEH
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級４
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場有り／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／住宅性能評価／耐震等級３／断熱等性能等級４／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／ＢＳ／４Ｋ・８Ｋ対応／ＬＧＢＴＱフレンドリー／ワークスペース／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／照明器具（ＬＥＤ）／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ＺＥＨ（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー

物件名	メゾンサンピア武蔵浦和 201号室
アクセス	ＪＲ埼京線 武蔵浦和駅 徒歩10分 ＪＲ埼京線 中浦和駅 徒歩11分
所在地	埼玉県さいたま市南区鹿手袋４丁目１７－８
ランドマーク	-
間取り	2LDK+S(納戸)／洋室5.9 洋室5.5 Ｓ2.3 ＬＤＫ14.5 ＷＩＣ2.6 (帖)
専有面積 / 向き	66.23㎡／南
築年月 / 構造	2023年7月下旬／重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	2026年12月上旬／2年
駐車場	有り／月 13,200円 ～ 13,200円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）　９３，５００円（税込）鍵交換費用２４，２００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／【設備仕様】ＩＨクッキングヒーター／サーモスタット付きシャワー水栓／浴室暖房乾燥機／高効率追焚給湯エコジョーズ／１３１８サイズ／保温浴槽／洗髪洗面化粧台／暖房洗浄便座／エアコン／化粧幕板／玄関全身ミラー／室内物干し／ホスクリーン／アクセントクロス／ウォークインクローゼット／カラーＴＶモニターインターホン（録画機能付き）／玄関シューズクローゼット／各室ＬＥＤ照明／人感センサーライト／高断熱ペアガラス　など／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.133241600201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社大和不動産
TEL:048-866-5777
FAX:　048-866-7555

武蔵浦和西口店
埼玉県さいたま市南区沼影１丁目８－１８ザ・マーケットプレイス武蔵浦和
免許番号：埼玉県免許(13)第8048号
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）埼玉県宅地建物取引業協会／全国賃貸管理ビジネス協会　ほか

取引形態
仲介