

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

南浦和駅 徒歩7分

2LDK
マンション

家賃

179,000 円

共益費等

12,000 円

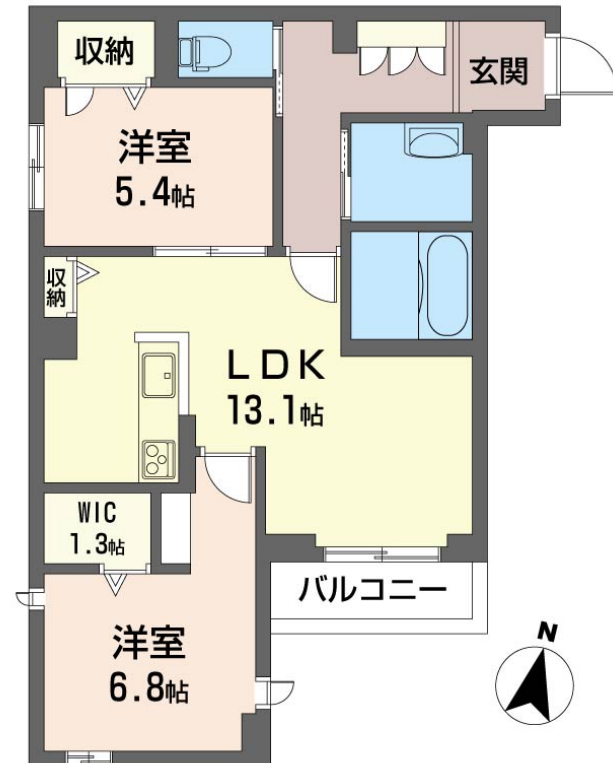
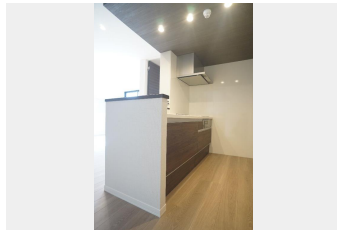
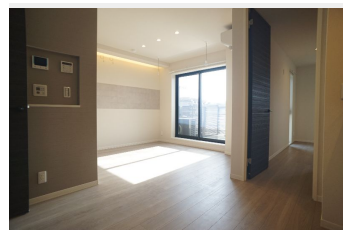
敷金

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気
の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級4」を
取得／上階・・・

この物件についている こだわり設備

ZEH	太陽光発電	耐震 等級3	断熱等性能 等級4
高遮音床 システム	シャーメゾン ガーデンズ	犬/猫相談可	屋内共用廊下 タイプ
エレベーター	宅配BOX	インターネット 無料(WiFi付)	オートロック

高遮音床システム「SHAIDD55」／耐震等級3／断熱等性能等級4／ホテルライク／都市ガス
／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／ペット相談可（犬・猫可）／駐
輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／4K・8K対応／BS／CATV（都市型）／シャ
ーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／ピクチャーレール／スライ
ディングスクリーン／フローリング／複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全
身ミラー／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス

物件名	サンドミール2022 304号室
アクセス	J R 京浜東北線 南浦和駅 徒歩7分 J R 京浜東北線 浦和駅 距離2.6km
所在地	埼玉県さいたま市南区文蔵2丁目5-3
ランドマーク	-

間取り	2LDK／洋室6.8 洋室5.4 LDK13.1 WIC1.3 (帖)
専有面積 / 向き	64.66㎡／南
築年月 / 構造	2022年1月下旬／重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	2026年8月下旬／2年
駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）88,440円（税込）鍵交換費用24,860円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。■ペット飼育の場合、敷金＋1ヶ月・ライフアシストへの加入必須／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.133229700304

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社山修
TEL:048-882-6770
FAX: 048-882-6708

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16
免許番号：埼玉県免許(8)第15274号
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）埼玉県宅地建物取引業
協会／全国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態
仲介