ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

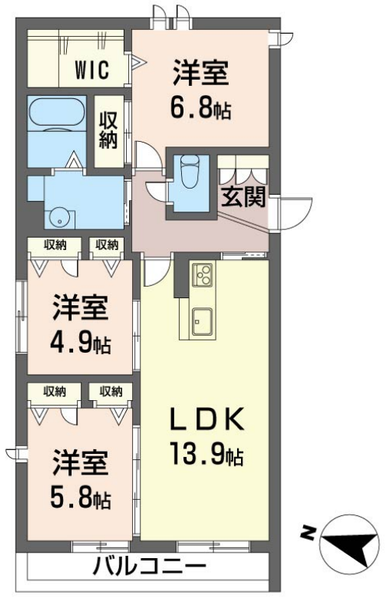
ＪＲ京浜東北線
南浦和駅　徒歩25分

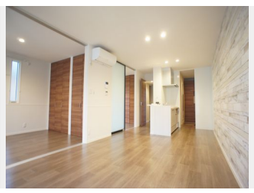
**3LDK**
**アパート**

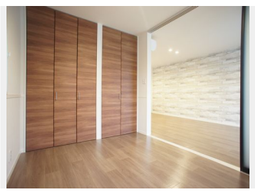
家賃 **128,000 円**　　共益費等 7,000 円

敷金 0 ケ月　　礼金 1.5 ケ月

モバイルで見る





積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

## この物件についている こだわり設備

- 太陽光発電
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 電動シャッター
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸

駐車場有り／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／ホテルライク／都市ガス／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／インターネット無料／シャーメゾンガーデンズ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／アクセントクロス／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／建築物省エネ性能表示制度（ＢＥＬＳ）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス１４１８／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ＩＨクッキングヒーター／２口コンロ／グリル付きコンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／ウォークインクローゼット／エアコ

| | |
|---|---|
| 物件名 | Y’s　Ｔｈｒｅｅ 203号室 |
| アクセス | ＪＲ京浜東北線 南浦和駅 徒歩25分<br>ＪＲ武蔵野線 東浦和駅 バス7分、明花 バス停 徒歩9分 |
| 所在地 | 埼玉県さいたま市南区大字大谷口１５９０－１ |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 3LDK／洋室6.8 洋室5.8 洋室4.9 ＬＤＫ13.9 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 75.77㎡／西 |
| 築年月 / 構造 | 2019年1月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2026年11月中旬／2年 |
| 駐車場 | 有り／月 8,784円 ～ 8,784円（税込） |

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）　１０３，６２０円（税込）鍵交換費用２４，８６０円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後６か月以上先になる場合があります。■ペット飼育の場合、敷金＋１ヶ月・ライフアシストへの加入必須／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.133207900203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**株式会社山修**
**TEL:048-882-6770**
FAX:　048-882-6708

埼玉県さいたま市南区南浦和２丁目２４－１６
免許番号：埼玉県免許(8)第15274号
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）埼玉県宅地建物取引業協会／全国賃貸管理ビジネス協会　ほか


取引形態
仲介