



1LDK
アパート

家賃 **107,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

**この物件の
オススメ
ポイント**

ペット飼育可能物件（室内犬又は猫1匹）
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／ペットとの暮・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- ペット相談可
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVEニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／都市ガス／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／BS／CATV（都市型）／インターネット対応（CATV）／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／Low-E複層ガラス／モニター付ドアホン／インターネット無料（WiFi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場

物件名	アルフラット文蔵 103号室	間取り	1LDK／洋室6.4 LDK13.6 (帖)
アクセス	J R 京浜東北線 南浦和駅 徒歩13分 J R 武蔵野線 南浦和駅 徒歩13分	専有面積 / 向き	48.9㎡ / 南東
所在地	埼玉県さいたま市南区文蔵4丁目9-28	築年月 / 構造	2018年10月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月上旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 12,100円 ~ 12,100円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）73,150円（税込）鍵交換費用21,450円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／【ペット飼育の場合】①敷金1ヵ月②ライフアシスト加入必須となります。／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.133205800103

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ケン・ハウジング 南浦和店
TEL:048-844-3370
FAX: 048-844-3371

埼玉県さいたま市南区南本町1丁目3-13
免許番号：埼玉県免許(2)第23412号
所属団体：(公社)全日本不動産協会／全国賃貸管理ビジネス協会／(公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介