ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

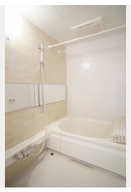
ＪＲ京浜東北線
南浦和駅　徒歩13分

1LDK
アパート

家賃 **108,000 円**　　共益費等 7,000 円

敷金 0 ケ月　　礼金 2 ケ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の
オススメ
ポイント

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 犬相談可
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン

駐車場有り／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／都市ガス／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／ペット相談可（室内小型犬）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／ＢＳ／ＣＡＴＶ（都市型）／インターネット無料／ＬＧＢＴＱフレンドリー／宅配ＢＯＸ／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／複層ガラス／Ｌｏｗ－Ｅ複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス１３１８／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／対面キッチン／ＩＨクッキングヒーター／２口コンロ／グリル付きコンロ／ラジエントヒーター／トイレ（洗浄機能

物件名	グローリアス 102号室
アクセス	ＪＲ京浜東北線 南浦和駅 徒歩13分 ＪＲ京浜東北線 浦和駅 バス12分、六辻 バス停 徒歩6分
所在地	埼玉県さいたま市南区根岸３丁目１５－１３
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室5.5 ＬＤＫ11.4 (帖)
専有面積 / 向き	40.39㎡／南
築年月 / 構造	2014年3月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年12月上旬／2年
駐車場	有り／月 11,880円 ～ 11,880円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）　６８，２００円（税込）鍵交換費用１２，３２０円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.131272000102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社山修
TEL:048-882-6770
FAX:　048-882-6708

埼玉県さいたま市南区南浦和２丁目２４－１６
免許番号：埼玉県免許(8)第15274号
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）埼玉県宅地建物取引業協会／全国賃貸管理ビジネス協会　ほか

取引形態
仲介