

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

南浦和駅 徒歩14分

モバイルで見る



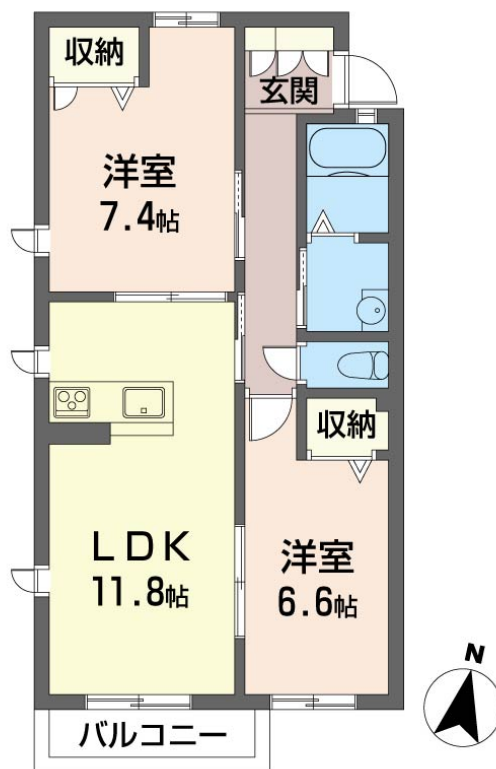
2LDK
アパート

家賃 **112,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウス施工「シャーメゾン」
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／エントランスに「オートロック」を採用／窓には侵入抑止効果が期待できる「防犯ガラス」を採・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 浴室乾燥機
- コンロ
- オートロック
- 追い焚き給湯
- 給湯設備
- 防犯ガラス
- エアコン
- 洗濯洗面台
- TVモニター付きインターホン
- 3口コンロ

高遮音床システム「SHAIDD55」／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／CATV（都市型）／LGBTQフレンドリー／角部屋／スライディングスクリーン／モニター付ドアホン／全身ミラー／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／ガスコンロ／3口コンロ／グリル付きコンロ／バス・トイレ（セパレート）／大型玄関収納／エアコン（1台設置）／バルコニー／都市ガス

物件名	ルーチェ 103号室	間取り	2LDK／洋室6.6 洋室7.4 LDK11.8 (帖)
アクセス	J R 京浜東北線 南浦和駅 徒歩14分 J R 京浜東北線 南浦和駅 バス3分、根岸橋 バス停 徒歩4	専有面積 / 向き	59.7㎡ / 南
所在地	埼玉県さいたま市南区辻1丁目11-2	築年月 / 構造	2013年4月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）83,380円（税込）鍵交換費用23,980円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.131261900103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社山修
TEL:048-882-6770
FAX: 048-882-6708

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16
免許番号：埼玉県免許(8)第15274号
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会 / （公社）埼玉県宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態
仲介