



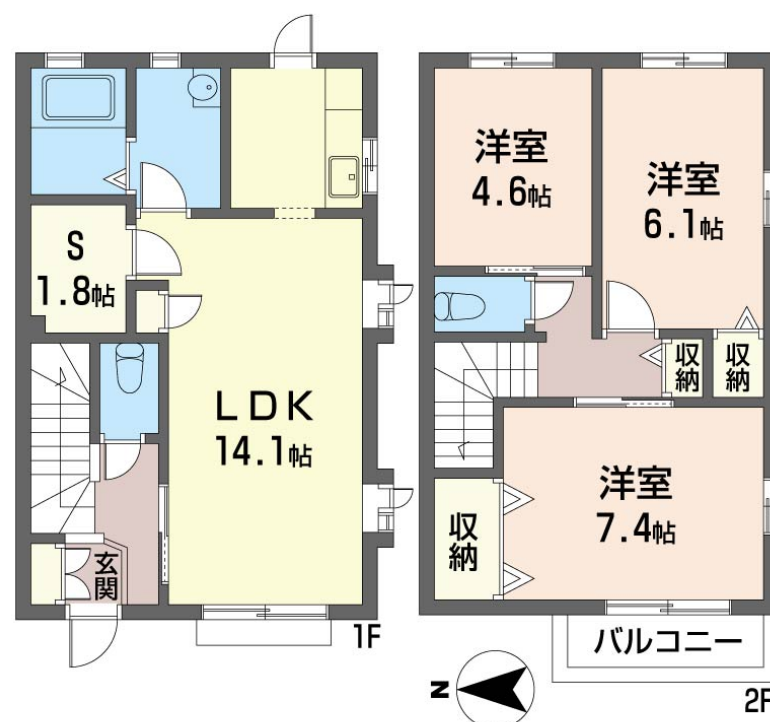
3LDK
アパート

家賃 **130,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

◇敷地内駐車場有り（※要空き確認・別途契約）◇
インターネットが無料で入居後すぐに使えます

この物件についている **こだわり設備**



駐車場有り/ゴミ集積場（敷地内）/高齢者対応可/駐輪場（屋根付き）/LGBTQフレンドリー
/インターホン/インターネット無料（Wi-Fi対応）/給湯器/シャワー/洗濯機置場（室内）
/洗面化粧台/ガスコンロ/バス・トイレ（セパレート）/エアコン/バルコニー/都市ガス

物件名	メルシーパル 101号室
アクセス	J R 埼京線 武蔵浦和駅 徒歩18分 J R 埼京線 武蔵浦和駅 バス6分、曲本 バス停 徒歩5分
所在地	埼玉県さいたま市南区内谷 4 丁目 5 - 1 5
ランドマーク	-

間取り	3LDK+S(納戸)/洋室7.4 洋室6.1 洋室4.6 LDK14.1 S1.8 (帖)
専有面積 / 向き	80.6㎡ / 西
築年月 / 構造	2001年3月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年7月上旬 / 2年
駐車場	有り / 月 8,800円 ~ 8,800円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）121,990円（税込）鍵交換費用19,800円（税込）が必要となります。火災保険への加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)への加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.130374000101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社タカテル。
TEL:048-853-6969
FAX: 048-853-6595

埼玉県さいたま市中央区鈴谷 2 丁目 6 8 2 - 1
免許番号：埼玉県免許(7)第17221号
所属団体：(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会
/ (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介