

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 埼京線

中浦和駅 徒歩6分

1LDK  
アパート

家賃 **55,000 円**

モバイルで見る



共益費等 **6,000 円**

敷金 **1 ヶ月**

礼金 **10,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

文教都市浦和の下町と言っている「中浦和」。別所沼公園に代表される緑豊かな環境と、親しみやすい落ち着いた街並みが人気です。J R 浦和駅方面へもバスが数分おきに走り、アクティブに生活を楽しむ・・・

## この物件についている こだわり設備



高齢者対応可 / LGBTQフレンドリー / 角部屋 / インターホン / 照明器具 (LED) / 給湯器 (ガス) / シャワー / 洗濯機置場 (室内) / 洗面化粧台 / トイレ (洗浄機能付便座) / バス・トイレ (セパレート) / エアコン / バルコニー

物件名 ウエストサイド中浦和 101号室

間取り 1LDK / 洋室5.5 LDK8.9 (帖)

アクセス J R 埼京線 中浦和駅 徒歩6分  
J R 埼京線 南与野駅 徒歩19分

専有面積 / 向き 32.5㎡ / 南

所在地 埼玉県さいたま市南区鹿手袋 1丁目17-32

築年月 / 構造 1990年9月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

ランドマーク -

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として39,930円 (税込) 負担頂きます。鍵交換費用として17,600円 (税込) 負担頂きます。火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 駅前には多数の飲食店が有り、コンビニ (ファミリーマート) 有ります。エアコン1台、洗面化粧台、ユニットバス、収納備え付きの1LDKです☆トイレ・バスも別々です。別所沼公園も近く、環境も良い立地です! 単身の方やカップル、新婚さんにおススメのお部屋です♪ぜひお問い合わせください★ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社大和不動産  
TEL:048-866-5777  
FAX: 048-866-7555

武蔵浦和店

埼玉県さいたま市南区別所7丁目6-8 ライフタワー 1階

免許番号: 埼玉県免許(12)第8048号

所属団体: (公財) 日本賃貸住宅管理協会 / (公社) 埼玉県宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介