

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

南浦和駅 徒歩17分

1LDK
アパート

家賃

79,000 円

共益費等

7,000 円

敷金

0 ヶ月

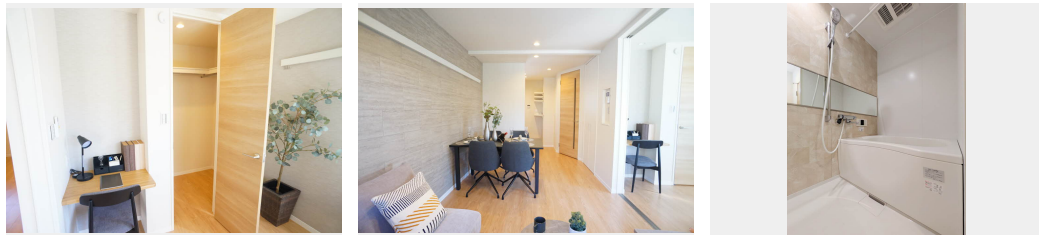
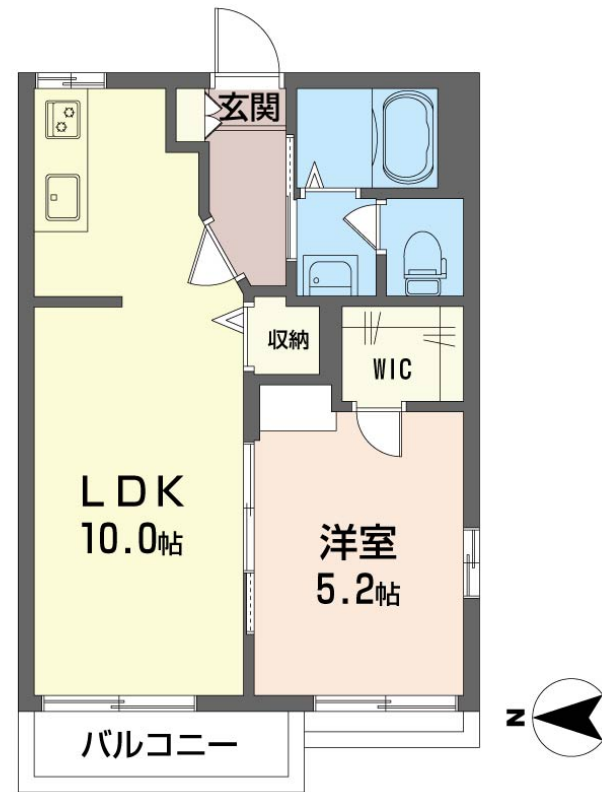
礼金

0 円

モバイルで見る



礼金 0



この物件の
オススメ
ポイント

防犯カメラ設置物件。

積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーション／防犯カメラが設置されている物件です／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／・・・

この物件についている こだわり設備



リノベーション



防犯カメラ



TVモニター付き
インターホン



全居室エア
コン付



浴室乾燥機



追い焚き給湯



コンロ



給湯設備



温水洗浄便座

ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／リノベーション／角部屋／アクセントクロス／ピクチャーレール／スライディングスクリーンホワイトボードタイプ／モニター付ドアホン／全身ミラー／照明器具（LED）／給湯器／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／マイクロファインバブルシャワー／洗濯機置場（室内）／洗面化粧台／ガスコンロ／2口コンロ／グリル付きコンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／下駄箱／全居室エアコン付／バルコニー／都市ガス

物件名	ローゼ ハイム 201号室	間取り	1LDK／LDK10 洋室5.2（帖）
アクセス	J R 京浜東北線 南浦和駅 徒歩17分 J R 京浜東北線 蕨駅 バス15分、文蔵三丁目 バス停 徒歩7	専有面積 / 向き	35.0㎡ / 西
所在地	埼玉県さいたま市南区辻1丁目8-7	築年月 / 構造	1987年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

楽器等の使用応相談 シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）57,970円（税込）鍵交換費用19,800円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2026年01月 リノベーション2026年1月大規模リノベーション工事完了。2Kから1LDKに間取り変更。水回り設備一新（暖房乾燥機付き浴室ユニットバス・暖房洗浄機能付き便座トイレ・洗面化粧台・ガスコンロ付きシステムキッチン）■床材はフローリングを使用■玄関シューズボックス・玄関姿見鏡・マルチペグボード／／／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.130063480201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社山修

TEL:048-882-6770

FAX: 048-882-6708

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16

免許番号：埼玉県免許(8)第15274号

所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）埼玉県宅地建物取引業協会／全国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態
仲介