

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

浦和駅 徒歩10分

3LDK  
マンション

家賃

235,000 円

共益費等

12,000 円

敷金

0 ヶ月

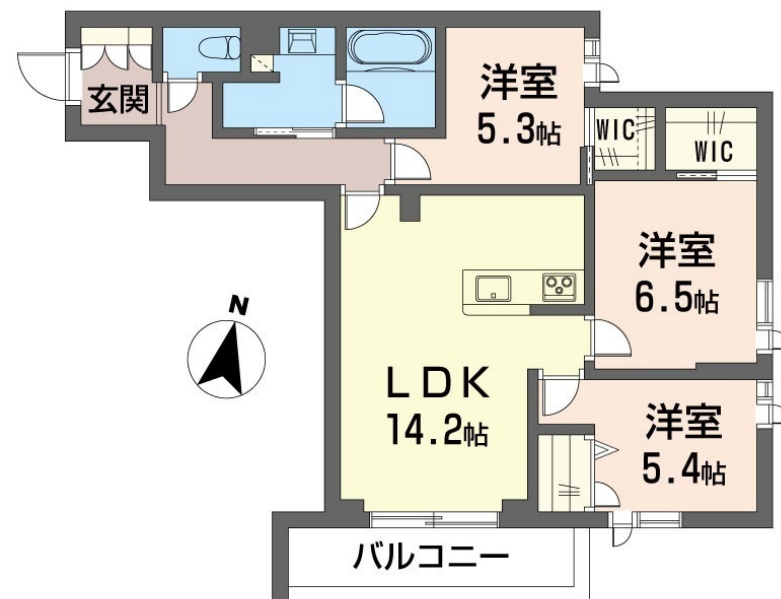
礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



【完成予想図】



この物件の  
オススメ  
ポイント

スマートロック・防犯カメラなど防犯に配慮した物件  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級  
6」を取得／上階・・・



この物件についている

こだわり設備



ZEH



太陽光発電



断熱等性能  
等級6



高遮音床  
システム



シャーメゾン  
ガーデنز



犬/猫相談可



屋内共用廊下  
タイプ



エレベーター



宅配BOX



IOT対応



インターネット  
無料(WiFi付)



オートロック

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／シャーメゾンガーデنز／LGBTQフレンドリー／角部屋／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／照明器具（LED）／複層ガラス／インターネット無料（WiFi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／IOT対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光

物件名

ルミナス・エイル 205号室

アクセス

J R 京浜東北線 浦和駅 徒歩10分  
J R 湘南新宿ライン 浦和駅 バス2分、前地三丁目 バス停

所在地

埼玉県さいたま市浦和区本太 1 丁目 1 0 - 1、1 3 - 1

ランドマーク

-

間取り

3LDK／洋室6.5 洋室5.4 洋室5.3 LDK14.2 (帖)

専有面積 / 向き

74.46㎡／南

築年月 / 構造

2027年1月中旬／重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間

2027年1月中旬／2年

駐車場

有り／月 22,000円 ～ 22,000円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）98,670円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、「毎月」保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。■ペット飼育の場合、敷金+1ヶ月・ライフアシストへの加入必須／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.133272000205

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社レーベンハウス 浦和店

TEL:048-789-7311

FAX: 048-789-7362

埼玉県さいたま市浦和区高砂 2 丁目 2 - 2 0 Kビル1 F

免許番号：埼玉県免許(8)第15338号

所属団体：（公社）埼玉県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態  
仲介