

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

浦和駅 徒歩12分

2LDK
マンション

家賃

183,000 円

共益費等

12,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



【完成予想図】



この物件の
オススメ
ポイント

・内廊下タイプのホテルライク仕様・エレベーター付き・
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気
の影響を受け・・・

この物件についている **こだわり設備**



高遮音床システム「SHAI DD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／CATV（都市型）／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／複層ガラス／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／雨戸（シャッタータイプ）／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／IOT対応／給湯

物件名	クロノス ルメリア 301号室	間取り	2LDK／洋室6.3 洋室4.9 LDK14 (帖)
アクセス	J R 京浜東北線 浦和駅 徒歩12分 J R 京浜東北線 南浦和駅 徒歩19分	専有面積 / 向き	58.66㎡／東
所在地	埼玉県さいたま市浦和区岸町2丁目80-3	築年月 / 構造	2026年10月中旬／重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月中旬／2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）83,380円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途合算／※ペット飼育の場合、敷金+1ヶ月・ライフアシストへの加入必須。電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.133270100301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ケン・ハウジング

TEL:048-871-0099

FAX: 048-871-0089

埼玉県さいたま市浦和区東高砂町2-3

免許番号：埼玉県免許(2)第23412号

所属団体：（公社）全日本不動産協会／全国賃貸管理ビジネス協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介