

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

北浦和駅 徒歩12分

2LDK  
マンション

家賃

197,000 円

共益費等

12,000 円

敷金

0 ヶ月

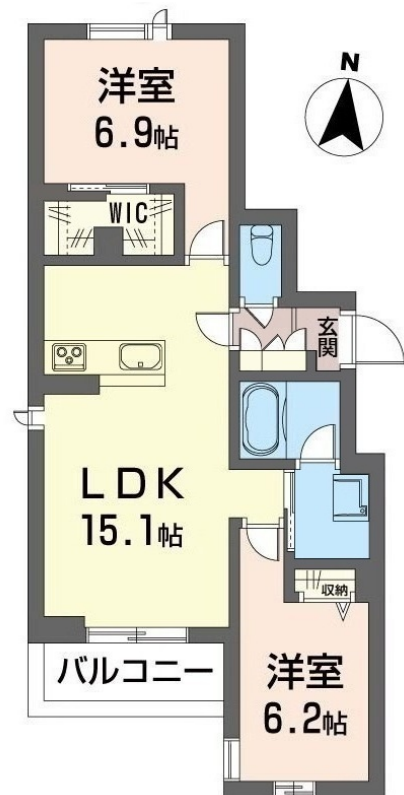
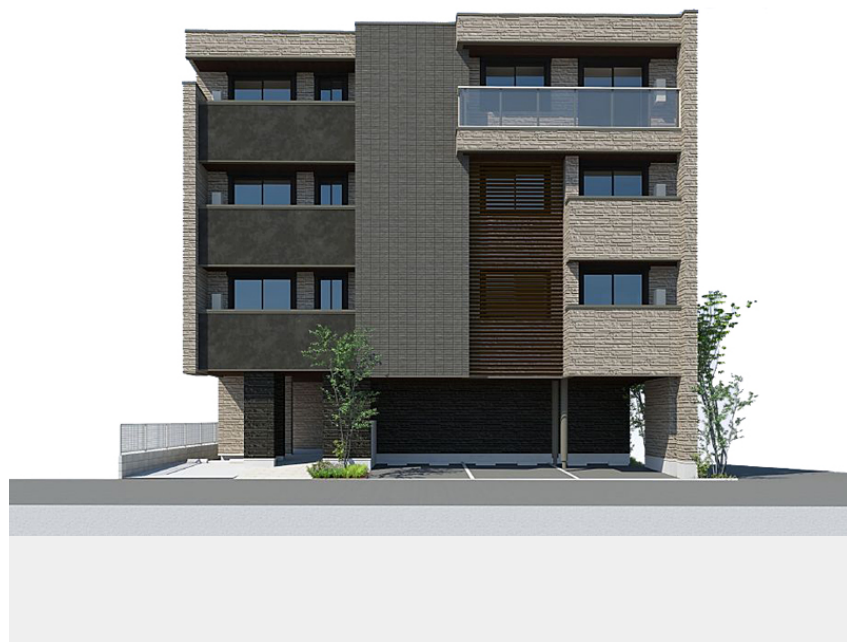
礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



【完成予想図】



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

・内廊下タイプホテルライク仕様・エレベーター付き・  
外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級  
6」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「  
シャイド」を採用／・・・



この物件についている

こだわり設備



断熱等性能  
等級6



高遮音床  
システム



シャーメゾン  
ガーデンズ



犬/猫相談可



屋内共用廊下  
タイプ



エレベーター



宅配BOX



スマートロック



インターネット  
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ



防犯ガラス

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／CATV（都市型）／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／フローリング／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／複層ガラス／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／スマートロック／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）

物件名

レ・アール トキワ 401号室

アクセス

J R 京浜東北線 北浦和駅 徒歩12分  
J R 埼京線 南与野駅 徒歩18分

所在地

埼玉県さいたま市浦和区常盤 8 丁目 4 - 1 0

ランドマーク

-

間取り

2LDK／洋室6.9 洋室6.2 LDK15.1（帖）

専有面積 / 向き

60.65㎡／南

築年月 / 構造

2026年10月中旬／重量鉄骨・4階-4階建

入居 / 契約期間

2026年10月中旬／2年

駐車場

有り／月 19,800円 ～ 19,800円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）88,440円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』（加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／※ペット飼育の場合、敷金+1ヶ月・ライフアシストへの加入必須。電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上になる場合があります。／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.133269100401

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社千勢ライフ

TEL:048-825-0017

FAX: 048-825-0025

埼玉県さいたま市中央区大戸 6 丁目 1 1 - 1 5 - 1 F

免許番号：埼玉県免許(10)第12314号

所属団体：（公社）埼玉県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態  
仲介