

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

北浦和駅 徒歩10分

モバイルで見る



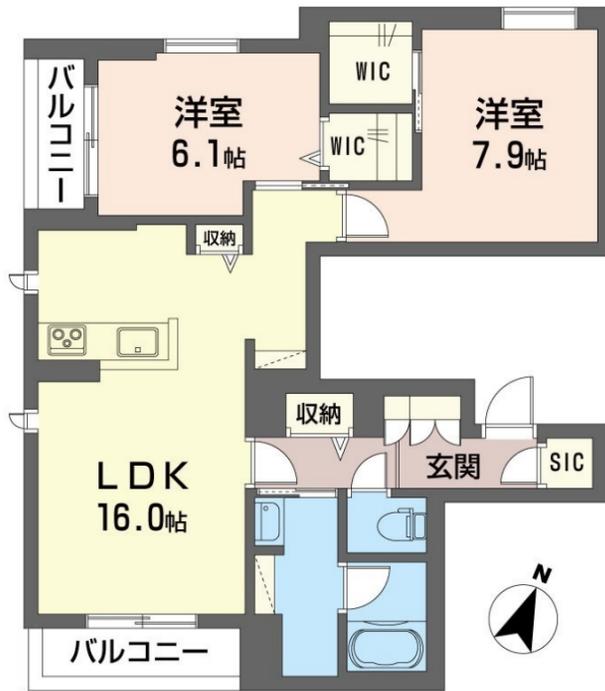
**2LDK**  
マンション

家賃 **188,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**おすすめポイント**

■ 屋内共用部内廊下仕様のホテルライク仕様 ■  
積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン / 発電した電気を売って余った電気は売ることができるZEH住宅 / 耐震性を表す指標の最高ランク...

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- 耐震等級3
- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- シャーメゾン ガーデンス
- 太陽光発電
- IOT対応
- 高遮音床システム
- 住宅性能評価
- TVモニター付きインターホン

駐車場有り / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 住宅性能評価 / 耐震等級3 / ホテルライク / 都市ガス / エレベーター / 宅配BOX / ゴミ集積場(敷地内) / ペット相談可(犬・猫可) / 駐輪場(屋根付き) / オートロック / 防犯カメラ / CATV(都市型) / シャーメゾンガーデンス / LGBTQフレンドリー / 角部屋 / アクセントクロス / フローリング / 雨戸(電動シャッタータイプ) / モニタ付ドアホン / 全身ミラー / ダウンライト / インターネット無料(Wi-Fi対応) / IOT対応 / 給湯箇所(浴室・台所・洗面所) / エコジョーズ / 給湯器(追焚機能付) / 太陽光発電 / ZEH(ネット・ゼロ)

物件名	ソプラ クリザンテーム 202号室	間取り	2LDK / 洋室7.9 洋室6.1 LDK16 (帖)
アクセス	J R 京浜東北線 北浦和駅 徒歩10分 J R 京浜東北線 与野駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	71.83㎡ / 南
所在地	埼玉県さいたま市浦和区北浦和2丁目31-8、32-2	築年月 / 構造	2026年1月中旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年1月中旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 13,200円 ~ 13,200円 (税込)

入居諸条件備考

ペット相談 シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 98,670円(税込) スマートロック設定費用16,500円(税込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/ 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 本物件は、低層ZEH-M促進事業による定期報告アンケートの対象物件の為、引渡後、最初の4月から10月に計測を開始してから2年間、建物所有者が建物管理者が住戸ごとの買電量、売電量、太陽光発電システムの発電量、ガスの使用量等のエネルギー使用状況やアンケートを国へ報告する必要があります。/ 駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/ 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.133263900202

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社ケン・ハウジング**  
TEL:048-871-0099  
FAX: 048-871-0089

埼玉県さいたま市浦和区東高砂町2-3  
免許番号: 埼玉県免許(2)第23412号  
所属団体: (公社) 全日本不動産協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介