

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

与野駅 徒歩9分

1K
マンション

家賃

88,000 円

共益費等

7,000 円

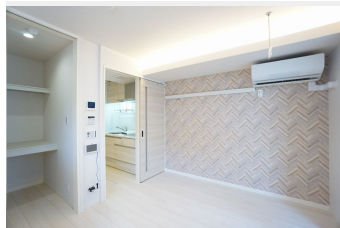
敷金

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

■省エネルギー性能に優れた「ZEH」シャーメゾン■
発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気
の影響を受けに・・・

この物件についている こだわり設備



高遮音床システム「SHAI DD55」／住宅性能評価／耐震等級3／断熱等性能等級4／都市ガス
／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロ
ック／防犯カメラ／BS／CATV（都市型）／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー
／角部屋／アクセントクロス／ピックアップレール／フローリング／複層ガラス／雨戸（電動シャッター
タイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料
（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所

物件名	ブランソワ浦和 101号室	間取り	1K／洋室6.3 K4.3 W I C 1.3 (帖)
アクセス	J R 京浜東北線 与野駅 徒歩9分 J R 京浜東北線 北浦和駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	30.62㎡／西
所在地	埼玉県さいたま市浦和区針ヶ谷 1丁目15 - 10	築年月 / 構造	2023年6月上旬／重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月上旬／2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）57,970円（税込）鍵交換費用24,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／【室内設備】床材は高級感のあるフローリング仕様／火災の恐れが少ないIHコンロ採用／梅雨の季節に役立つ浴室暖房乾燥機設置／洗髪も可能な洗面化粧台／洗浄機能付き便座／スーツや洋服等を掛けることが可能な化粧板設置／お出かけ前に身だしなみを確認できる全身姿見ミラー設置／訪問者を映像で確認できるTV付モニターホン／エアコン1台設置／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.133240500101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社クイックホーム 北浦和店

TEL:048-813-7890

FAX: 048-813-8339

埼玉県さいたま市浦和区北浦和 1丁目9 - 1

免許番号：埼玉県免許(5)第19475号

所属団体：（公社）埼玉県宅地建物取引業協会／全国賃貸管理ビジネス協会

／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介