



3LDK  
一戸建て

家賃

138,000 円

共益費等

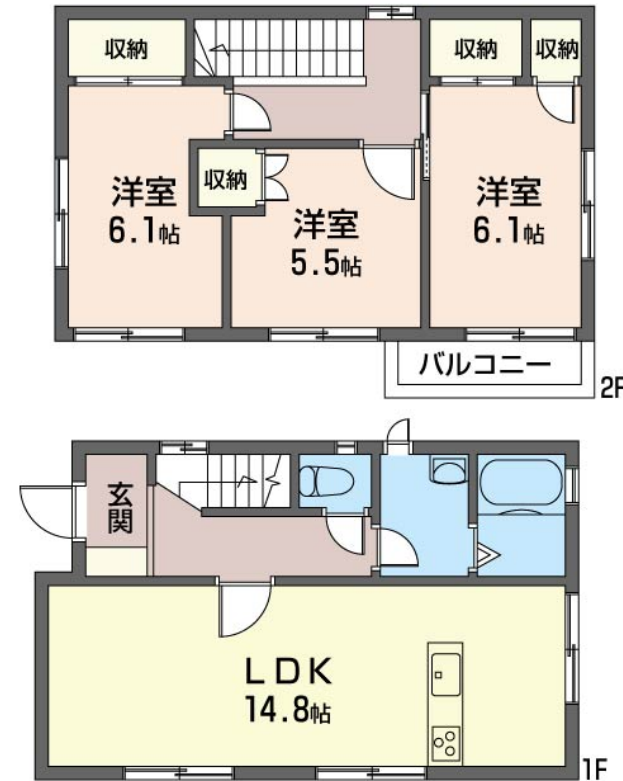
0 円

敷金

0 ヶ月

礼金

1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

「犬」との暮らしご相談可能です／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／プライベートな空間として利用できる専用庭がついています

## この物件についている こだわり設備

- 犬相談可
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面キッチン
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- フローリング付

高齢者対応可／ペット相談可（室内小型犬）／CATV（都市型）／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／フローリング／モニター付ドアホン／照明器具（LED）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場（室内）／洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／グリル付きコンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／大型玄関収納／エアコン（4台設置）／バルコニー／専用庭／都市ガス

|        |                                             |
|--------|---------------------------------------------|
| 物件名    | コンフォートU 101号室                               |
| アクセス   | J R 京浜東北線 北浦和駅 徒歩17分<br>J R 京浜東北線 浦和駅 徒歩15分 |
| 所在地    | 埼玉県さいたま市浦和区本太4丁目19-2                        |
| ランドマーク | -                                           |

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| 間取り       | 3LDK／洋室6.1 洋室5.5 洋室6.1 LDK14.8 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 80.6㎡／南                            |
| 築年月 / 構造  | 1992年5月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建              |
| 入居 / 契約期間 | 2026年9月上旬／2年                       |
| 駐車場       | なし                                 |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）121,990円（税込）鍵交換費用22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.130222800101

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社大和不動産  
TEL:048-824-1161  
FAX: 048-832-5515

浦和店

埼玉県さいたま市浦和区高砂1丁目2-1 1F  
免許番号：埼玉県免許(12)第8048号  
所属団体：（一社）全国住宅産業協会／（公社）埼玉県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介