

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 埼京線

与野本町駅 徒歩8分

1LDK
マンション

家賃

118,000 円

共益費等

12,000 円

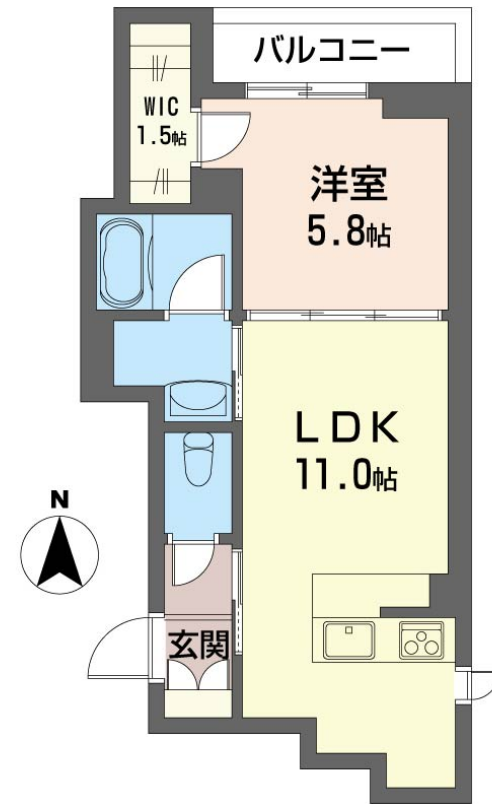
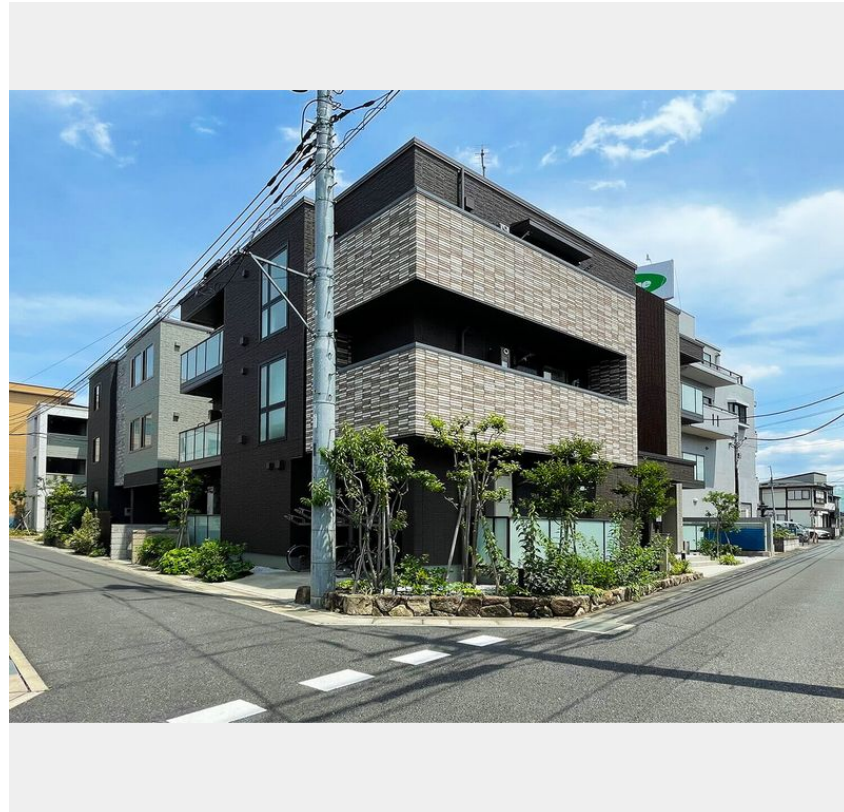
敷金

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階
からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用
／街並みに・・・

この物件についている こだわり設備

ZEH	太陽光発電	耐震等級3	高遮音床システム
シャーメゾンガーデンズ	屋内共用廊下タイプ	エレベーター	宅配BOX
インターネット無料(WiFi付)	オートロック	防犯カメラ	TVモニター付きインターホン

高遮音床システム「SHAIDD55」／耐震等級3／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／角部屋／アクセントクロス／フローリング／モニタ付ドアホン／全身ミラー／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／建築物省エネ性能表示制度

物件名	シュ シュ 202号室	間取り	1LDK／洋室5.8 LDK11 WIC1.5 (帖)
アクセス	J R 埼京線 与野本町駅 徒歩8分 J R 京浜東北線 北浦和駅 バス5分、鈴谷 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	40.5㎡／北
所在地	埼玉県さいたま市中央区鈴谷 6丁目12-8	築年月 / 構造	2022年9月下旬／重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月上旬／2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）68,200円（税込）鍵交換費用12,100円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.133236000202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社タカテル。
TEL:048-853-6969
FAX: 048-853-6595

埼玉県さいたま市中央区鈴谷 2丁目682-1
免許番号：埼玉県免許(7)第17221号
所属団体：（公社）埼玉県宅地建物取引業協会／全国賃貸管理ビジネス協会
／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介