

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 埼京線

与野本町駅 徒歩5分

モバイルで見る



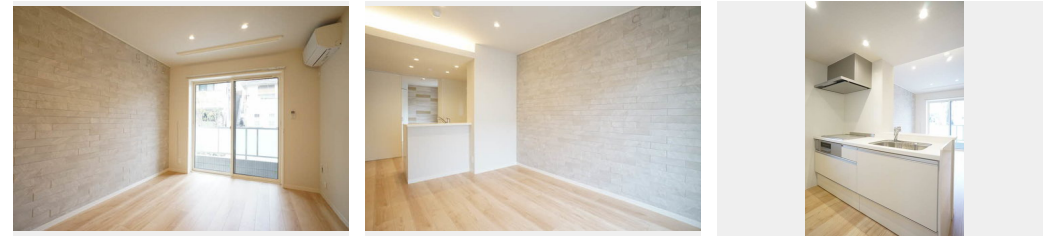
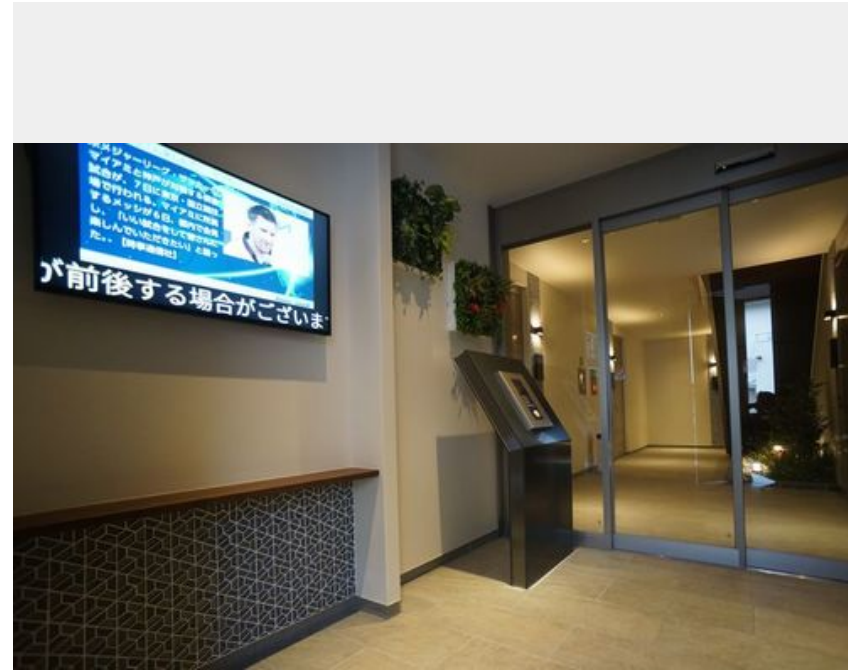
**1LDK**  
マンション

家賃 **105,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

重量鉄骨造3階建て・エレベーター付のシャーメゾン/高級感溢れる佇まい・分譲マンションを思わせる外観・屋内共用廊下(3階共用部エアコン有)/風除室・エレベーター他充実の設備仕様の物件・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデンス
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級4
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/断熱等性能等級4/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/4K・8K対応/CATV(都市型)/BS/シャーメゾンガーデンス/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/複層ガラス/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合

**物件名** プレミアス与野本町 102号室  
**アクセス** J R 埼京線 与野本町駅 徒歩5分  
J R 京浜東北線 与野駅 徒歩20分  
**所在地** 埼玉県さいたま市中央区本町東 2丁目9-18  
**ランドマーク** -

**間取り** 1LDK/洋室5.9 LDK10.9(帖)  
**専有面積/向き** 42.7㎡/東  
**築年月/構造** 2021年3月中旬/鉄骨・1階-3階建  
**入居/契約期間** 即時/2年  
**駐車場** 有り/月11,000円~11,000円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として47,190円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として24,200円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/☆ShaMaison Gardens認定物件/都市ガス仕様【設備仕様】IHクッキングヒーター/浴室1318サイズ/浴室暖房乾燥機/高効率追焚給湯エコジョーズ/洗髪洗面化粧台/暖房洗浄便座/エアコン(2カ所)/化粧鏡板/玄関全身ミラー/エコカラット/ウォークインクローゼット/カラーモニター付インターホン(録画機能付き)/各室LED照明/入感センサーライト/高断熱ペアガラス/一部電動シャッター/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社平和不動産  
TEL:048-443-8100  
FAX: 048-445-9404

埼玉県戸田市大字新曽 2186-1  
免許番号: 国土交通大臣免許(4)第7773号  
所属団体: (公社) 埼玉県宅地建物取引業協会/全国賃貸管理ビジネス協会  
/ (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介