

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

さいたま新都心駅 徒歩11分

モバイルで見る



1LDK
マンション

家賃

155,000 円

共益費等

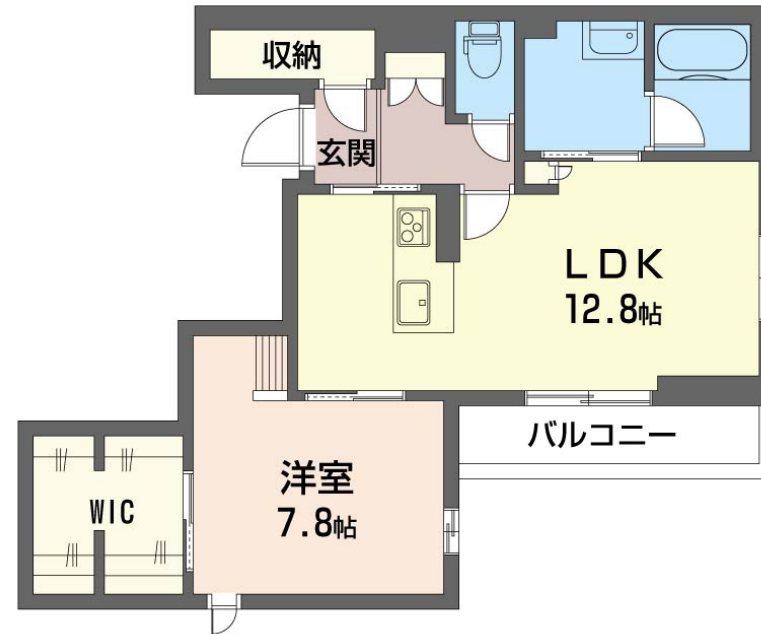
8,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

ホテルライク仕様の積水ハウス施工のシャーメゾン！
積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン／発電した
電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅／耐震性
を表す指標の最高・・・

この物件についている こだわり設備

シャーメゾン セレクション	ZEH	太陽光発電	耐震 等級3
断熱等性能 等級4	高遮音床 システム	シャーメゾン ガーデンス	屋内共用廊下 タイプ
エレベーター	宅配BOX	24時間 ゴミ出し可	IOT対応

高遮音床システム「SHAIDD55」／耐震等級3／断熱等性能等級4／ホテルライク／都市ガス
／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／24時間ゴミ出し可／駐輪場（屋根付き）／オ
ートロック／防犯カメラ／4K・8K対応／BS／シャーメゾンガーデンス／ワークスペース
／IOT対応／角部屋／アクセントクロス／フローリング／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニタ付
ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応
）／防犯ガラス（合せガラス）／スマートロック／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所

物件名 ココ エルミタージュ 201号室

アクセス J R 京浜東北線 さいたま新都心駅 徒歩11分
J R 京浜東北線 大宮駅 徒歩14分

所在地 埼玉県さいたま市中央区上落合5丁目14-16-1

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室7.8 LDK12.8 (帖)

専有面積 / 向き 54.0㎡／南東

築年月 / 構造 2023年6月中旬／重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年8月上旬／2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）78,320円（税込）鍵交換費用19,800円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。〔新規契約時〕事務手数料：33,000円（税込）、〔毎月〕保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.133019900201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社レックス大興 大宮西口店

TEL:048-658-0555

FAX: 048-658-1332

埼玉県さいたま市大宮区桜木町1丁目1-1

免許番号：埼玉県免許(7)第17276号

所属団体：（公社）埼玉県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態
仲介