

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

与野駅 徒歩4分

モバイルで見る



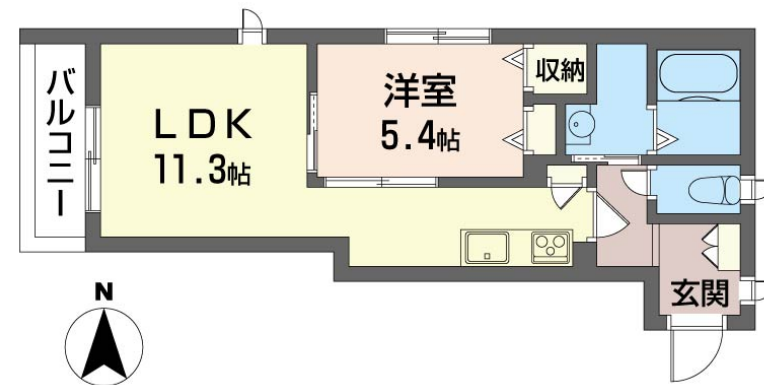
**1LDK**  
マンション

家賃 **105,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
オススメ  
ポイント

◇インターネット無料 (w i - f i 導入済み) 物件◇  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用 / 「犬・猫」との暮らしご相談可能です / インターネットが無料で入居後すぐ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 犬/猫相談可
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 電動シャッター
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン

高遮音床システム「SHAIDD55」 / 都市ガス / ゴミ集積場 (敷地内) / 高齢者対応可 / ペット相談可 (犬・猫可) / 駐輪場 (屋根付き) / オートロック / 防犯カメラ / BS / 防音サッシ / L G B T Q フレンドリー / アクセントクロス / 複層ガラス / 雨戸 (電動シャッタータイプ) / 雨戸 (シャッタータイプ) / モニタ付ドアホン / 全身ミラー / インターネット無料 (W i - F i 対応) / 防犯ガラス (合せガラス) / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / エコジョーズ / 給湯器 / 給湯器 (追焚機能付) / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / シャワー / ユニットバス 1 3 1 8 / 洗

物件名	グランプリエ与野 303号室	間取り	1LDK / 洋室5.4 L D K 11.3 (帖)
アクセス	J R 京浜東北線 与野駅 徒歩4分 J R 高崎線 さいたま新都心駅 徒歩20分	専有面積 / 向き	42.03㎡ / 西
所在地	埼玉県さいたま市中央区大字下落合 1 6 5 2 - 1 0	築年月 / 構造	2017年3月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年7月中旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用 (初回契約時) 68,200円 (税込) 鍵交換費用24,200円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / ペット飼育の場合、敷金+1ヶ月・ライフアシストへの加入必須 / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.131295000303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社タカテル。  
TEL:048-853-6969  
FAX: 048-853-6595

埼玉県さいたま市中央区鈴谷 2 丁目 6 8 2 - 1  
免許番号: 埼玉県免許(7)第17221号  
所属団体: (公社) 埼玉県宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介