

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

大宮駅 バス9分 徒歩4分

モバイルで見る



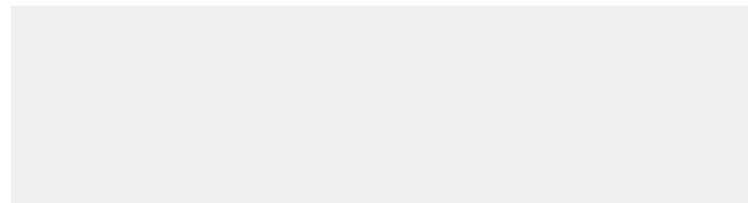
**1LDK**  
マンション

家賃 **95,000 円**

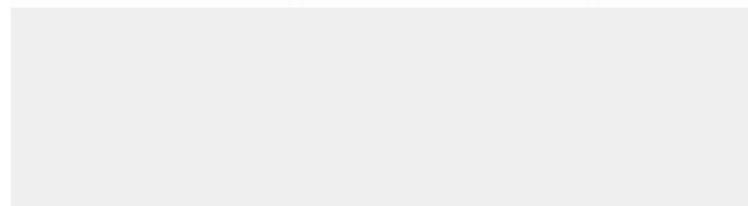
共益費等 7,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



【外観イメージ】実際の仕様とは異なる場合があります。絵図中の記載はイメージです。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）仕様で断熱性、省エネ性能に優れたシャーメゾンです。太陽光発電仕様の物件で、発電した電力は使用分に割り当てられ、余剰分は売電が可能です。【設・・・】

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- シャーメゾンガーデンズ
- 太陽光発電
- IOT対応
- 高遮音床システム
- 住宅性能評価
- TVモニター付きインターホン
- ZEH
- 耐震等級3
- オートロック

高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/CATV(都市型)/4K・8K対応/シャーメゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/IOT対応/アクセントクロス/ピックアップレール/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/給湯箇所(浴室・

物件名	オークヒルズ南中野 103号室	間取り	1LDK/洋室6.9 LDK11.9 (帖)
アクセス	J R 京浜東北線 大宮駅 バス9分、西中野 バス停 徒歩4分 J R 京浜東北線 大宮駅 距離2.7km	専有面積 / 向き	48.64㎡ / 南
所在地	埼玉県さいたま市見沼区大字南中野 1 9 8 - 1、 1 9 8 - 2	築年月 / 構造	2025年1月中旬/重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月下旬/2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用50,820円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/【仕様・設備1】上下階からの音を軽減する高遮音床システム『SHAIDD55』、対面式キッチン、追い焚き機能、浴室暖房乾燥機、保温浴槽、洗髪洗面化粧台、シャワートイレ、全室照明設置(LEDダウンライト)、ウォークインクローゼット、室内物干し、バルコニー/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社ヒロックス**  
TEL:048-658-7788  
FAX: 048-658-7789

**大宮東口店**  
埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1  
免許番号: 埼玉県免許(7)第17042号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介