

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

大宮駅 バス18分 西中野 バス停 徒歩4分

モバイルで見る



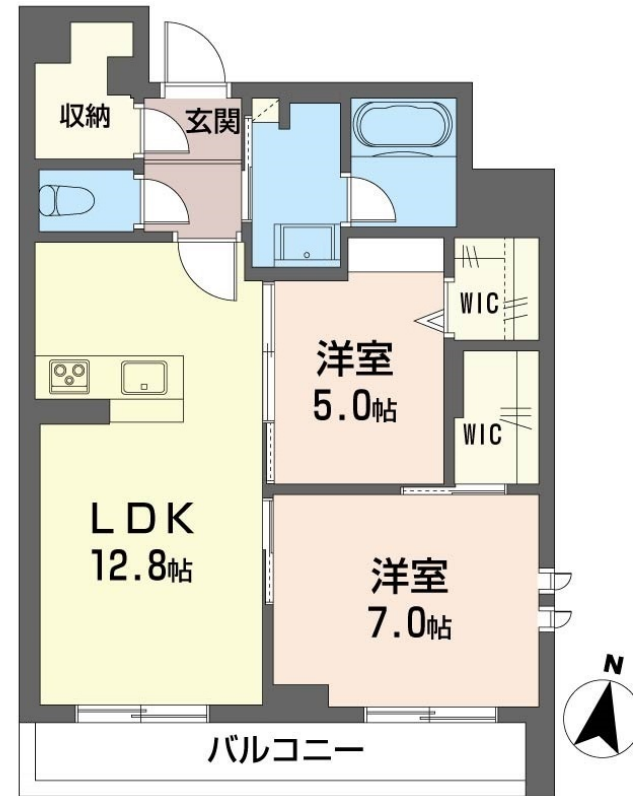
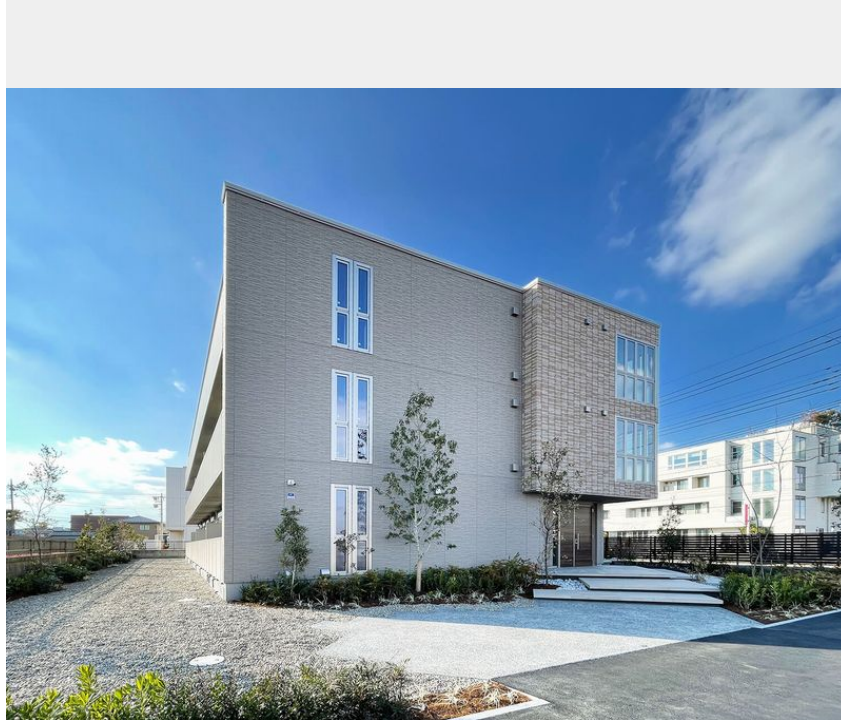
2LDK
マンション

家賃 129,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気
の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級5」を
取得／上階・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／4K・8K対応／CATV（都市型）／BS／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／ワークスペース／IOT対応／角部屋／アクセントクロス／ピックアップレール／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対

物件名	オークヒルズ南中野 101号室	間取り	2LDK／洋室7 洋室5 LDK12.8（帖）
アクセス	J R 京浜東北線 大宮駅 バス18分、西中野 バス停 徒歩4分 J R 京浜東北線 大宮駅 距離2.7km	専有面積 / 向き	60.57㎡／南
所在地	埼玉県さいたま市見沼区大字南中野 1 9 8 - 1	築年月 / 構造	2025年1月中旬／重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月中旬／2年
		駐車場	有り／月 6,600円 ～ 6,600円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）88,440円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／【仕様・設備1】上下階からの音を軽減する高遮音床システム『SHAIDD55』、対面式キッチン、追い焚き機能、浴室暖房乾燥機、保温浴槽、洗髪洗面化粧台、シャワートイレ、全室照明設置（LEDダウンライト）、ウォークインクローゼット、室内物干し、バルコニー／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.133024500101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ヒロックス
TEL:048-658-7788
FAX: 048-658-7789

大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1

免許番号：埼玉県免許(7)第17042号

所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）全日本不動産協会

／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介