

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武野田線

七里駅 徒歩11分

1LDK  
マンション

家賃

98,000 円

共益費等

8,000 円

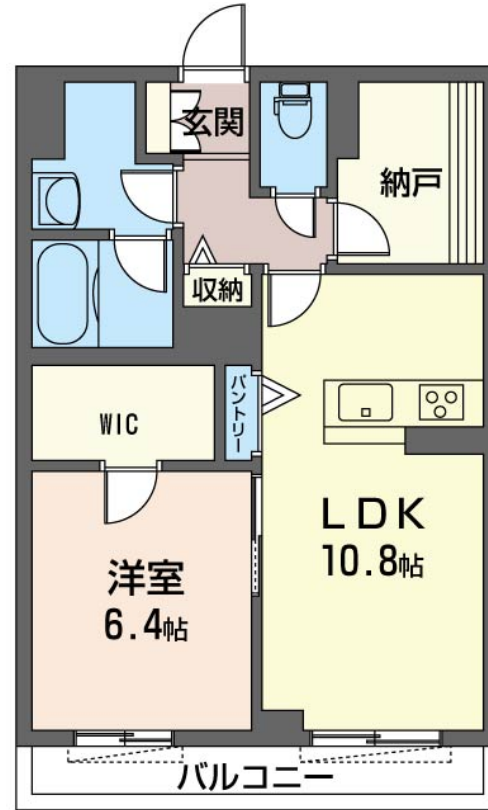
敷金

0 ヶ月

礼金

0.5 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

南東向き1LDK。食洗機や浴室乾燥機など便利設備が充実し、七里駅徒歩11分の暮らしやすさ。発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅／耐震性を表す指標の最高ランク・・・

## この物件についている こだわり設備

|             |        |       |                  |
|-------------|--------|-------|------------------|
| ZEH         | 太陽光発電  | 耐震等級3 | 高遮音床システム         |
| シャーメゾンガーデンズ | エレベーター | 宅配BOX | インターネット無料(WiFi付) |
| オートロック      | 防犯カメラ  | 防犯ガラス | TVモニター付きインターホン   |

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根無し）／オートロック／防犯カメラ／BS／4K・8K対応／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／アクセントクロス／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（WiFi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／エコジョーズ／給湯器

|        |                                                    |           |                          |
|--------|----------------------------------------------------|-----------|--------------------------|
| 物件名    | スリーグッドⅡ 303号室                                      | 間取り       | 1LDK／洋室6.4 LDK10.8 (帖)   |
| アクセス   | 東武野田線 七里駅 徒歩11分<br>J R京浜東北線 大宮駅 バス15分、風渡野 バス停 徒歩15 | 専有面積 / 向き | 51.0㎡／南東                 |
| 所在地    | 埼玉県さいたま市見沼区大字小深作564-27                             | 築年月 / 構造  | 2021年11月下旬／重量鉄骨・3階-3階建   |
| ランドマーク | -                                                  | 入居 / 契約期間 | 即時／2年                    |
|        |                                                    | 駐車場       | 有り／月 6,600円 ～ 8,800円（税込） |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）78,320円（税込）鍵交換費用19,800円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.133013200303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社七里ハウジング  
TEL:048-683-4335  
FAX: 048-686-7960

埼玉県さいたま市見沼区風渡野1丁目9番地1  
免許番号：埼玉県免許(8)第15828号  
所属団体：（公社）埼玉県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介