

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

大宮駅 バス19分 向大谷 バス停 徒歩2分

モバイルで見る



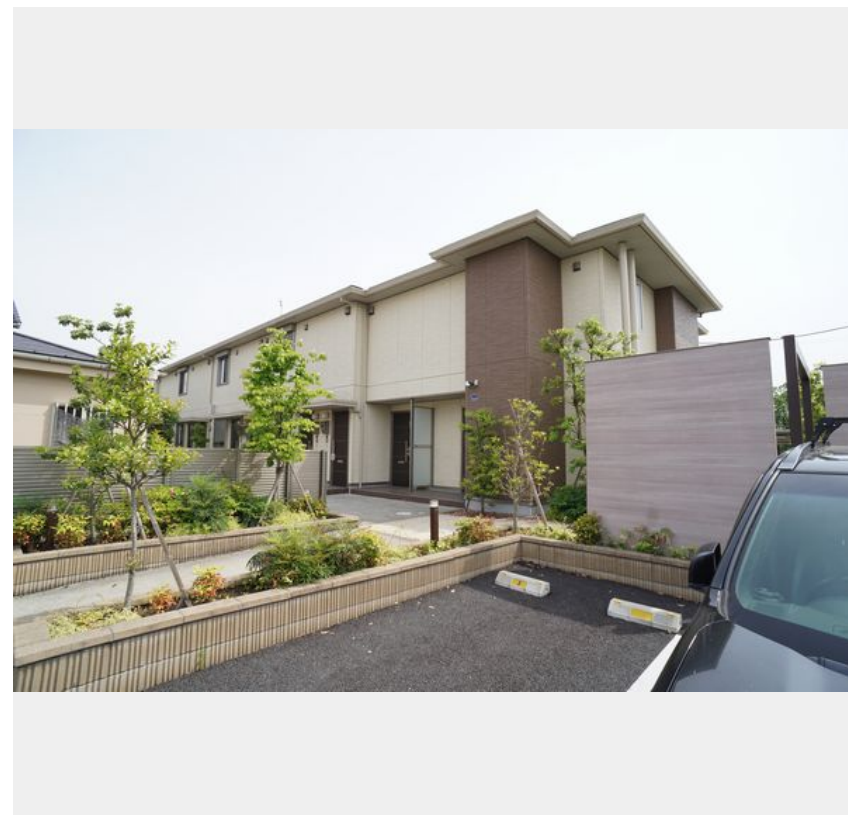
**1LDK**  
アパート

家賃 **80,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

防犯面にも配慮した積水ハウスシャーメゾンです。  
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得/外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級4」を取得/上階からの音を大...

この物件についている **こだわり設備**

- 耐震等級3
- 断熱等性能等級4
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- 犬/猫相談可
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 電動シャッター
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/断熱等性能等級4/都市ガス/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/BS/シャーメゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/アクセントクロス/複層ガラス/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/照明器具(LED)/モダン畳/イマドキmamaスタイル/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)

|        |  |           |                             |
|--------|--|-----------|-----------------------------|
| 物件名    | シュシュ パルク 103号室   | 間取り       | 1LDK/洋室6.2 LDK17.3 (帖)      |
| アクセス   | J R 京浜東北線 大宮駅 バス19分、向大谷 バス停 徒歩2分<br>J R 京浜東北線 北浦和駅 バス14分、向大谷 バス停 徒歩2 | 専有面積 / 向き | 57.25㎡ / 南西                 |
| 所在地    | 埼玉県さいたま市見沼区大字大谷 4 1 3 - 1  | 築年月 / 構造  | 2018年4月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建     |
| ランドマーク | -  | 入居 / 契約期間 | 2026年9月上旬 / 2年              |
|        |  | 駐車場       | 有り / 月 6,600円 ~ 6,600円 (税込) |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 83,380円(税込)鍵交換費用11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/※ ペット飼育の場合、弊社指定のペットサポートサービス(ライフアシスト)にご加入が条件となります。また契約時にハウスクリーニング代のほかに家賃1ヶ月分の敷金預かりが発生します。/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.131099900103

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社守屋住宅 大和田店  
TEL:048-685-1800  
FAX: 048-686-0030

埼玉県さいたま市見沼区大和田町2丁目1307-4  
免許番号: 埼玉県免許(12)第8449号  
所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介