Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ京浜東北線
大宮駅　バス5分 徒歩5分

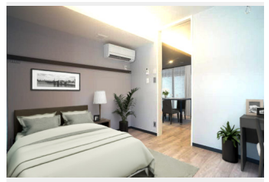
モバイルで見る

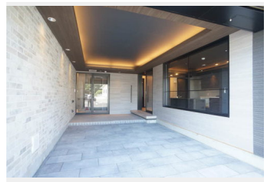
1LDK
マンション

家賃 **185,000 円**　共益費等 7,000 円

敷金 107,500 円　礼金 0 ヶ月

礼金 0





積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

まるでホテルの様なエントランス。ゆとりの空間構成で思わず友人を招きたくなるシャーメゾンです。【全居室エアコン設置済】ＺＥＨ（ゼロ・エネルギー・ハウス）認定を取得した快適・省エネ賃貸・・・

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンセレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾンガーデンズ
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応

駐車場有り／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／住宅性能評価／耐震等級３／ホテルライク／エレベーター／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／４Ｋ・８Ｋ対応／ＣＡＴＶ（都市型）／ＢＳ／シャーメゾンガーデンズ／ワークスペース／アクセントクロス／フローリング／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／照明器具（ＬＥＤ）／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ＩＯＴ対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発

物件名	アリヴィオ 103号室	間取り	1LDK／洋室6 ＬＤＫ16.8 (帖)
アクセス	ＪＲ京浜東北線 大宮駅 バス5分、並木公園 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	80.37㎡／南東
所在地	埼玉県さいたま市大宮区三橋２丁目３３５	築年月 / 構造	2023年7月上旬／重量鉄骨・1階-3階建
		入居 / 契約期間	即時／2年
ランドマーク	-	駐車場	なし

入居諸条件備考

楽器等の使用応相談　シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額８８０円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として　７８，６５０円（税込）ご負担頂きます。スマートロック設定費用として１６，５００円（税込）ご負担頂きます。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／※　ペット飼育の場合、弊社指定のペットサポートサービス（ライフアシスト）にご加入が条件となります。また敷金は表示の金額に１カ月分追加となります。／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

日産不動産株式会社
TEL:048-664-2682
FAX:　048-653-2901

埼玉県さいたま市北区櫛引町２丁目３４９
免許番号：埼玉県免許(13)第5181号
所属団体：（公社）埼玉県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介