

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

大宮駅 徒歩23分

モバイルで見る



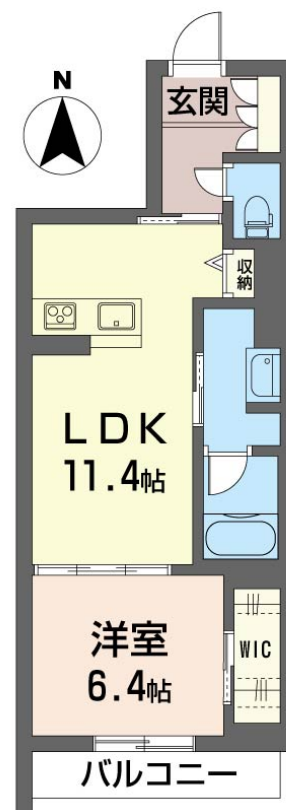
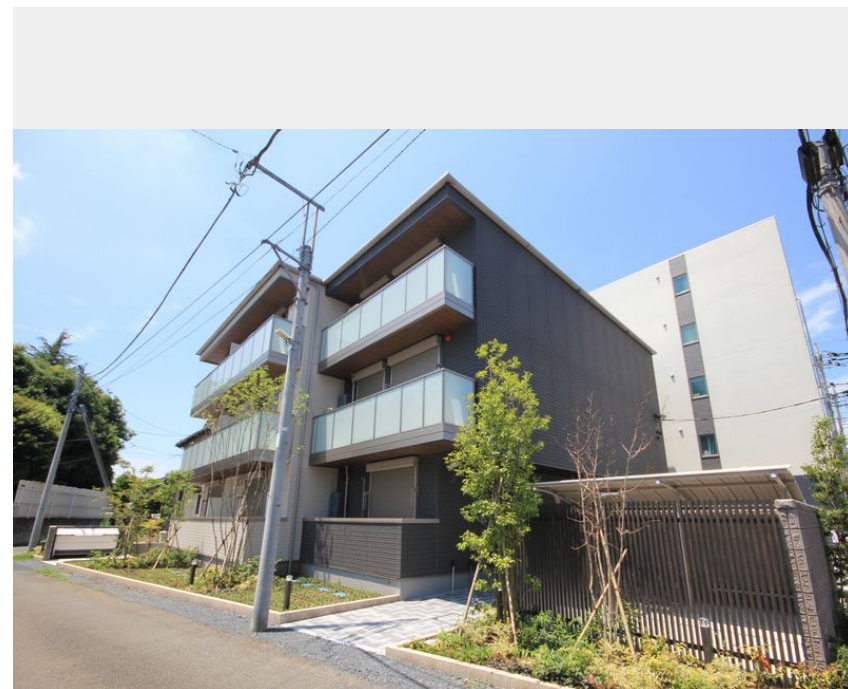
1LDK  
マンション

家賃 **126,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

光熱費削減に有効なZEH認定を取得した賃貸住宅です。  
積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン/発電した  
電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅/耐震性  
を表す指標の...

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級4
- 高遮音床 システム
- シャーメゾン ガーデンス
- 屋内共用廊下 タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット 無料(WiFi付)
- 動画視聴 サービス

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/耐震等級3/断熱等性能等級4/ホテルライク  
/都市ガス/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック  
/防犯カメラ/4K・8K対応/BS/シャーメゾンガーデンス/LGBTQフレンドリー/高齢者対  
応可/IOT対応/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(電動シャッ  
タータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット  
無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・

物件名 サンヴァリエ 三橋 302号室

間取り 1LDK/洋室6.4 LDK11.4 (帖)

アクセス J R 京浜東北線 大宮駅 徒歩23分  
J R 京浜東北線 大宮駅 バス6分、三橋 1 丁目 バス停 徒歩

専有面積 / 向き 45.96㎡ / 南

所在地 埼玉県さいたま市大宮区三橋 1 丁目 1 3 3 7

築年月 / 構造 2023年5月下旬/重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年5月中旬/2年

ランドマーク -

駐車場 有り/月 11,000円 ~ 11,000円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 73,150円(税込)鍵交換費用16,500円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.133019200302

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ヒロックス  
TEL:048-640-5577  
FAX: 048-640-5578

大宮西口店

埼玉県さいたま市大宮区桜木町 4 丁目 7 5 1 - 1  
免許番号: 埼玉県免許(7)第17042号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
仲介