



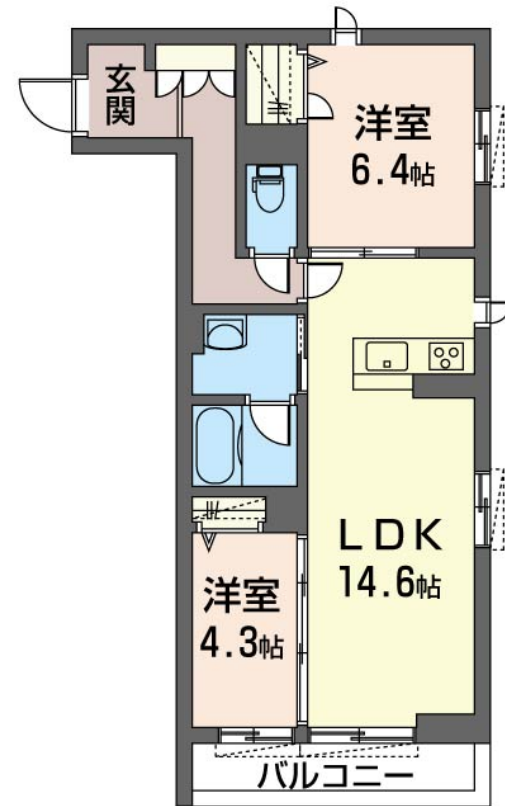
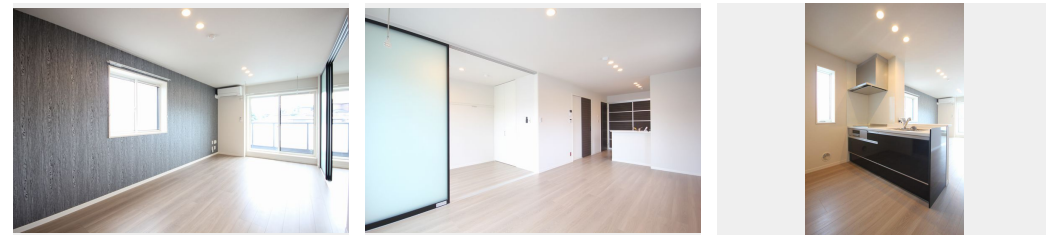
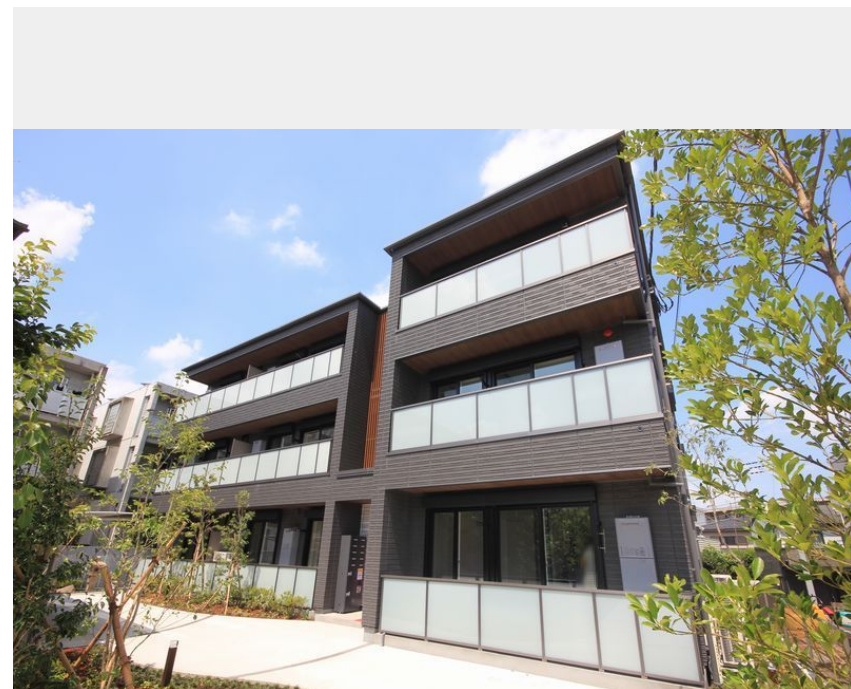
**2LDK**  
マンション

家賃 **172,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**おすすめ  
ポイント**

エレベーター、宅配BOX付・1ランク上の『ホテルライク仕様』  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
/耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得/外気

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級4
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ガーデンス
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯ガラス

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/断熱等性能等級4/ホテルライク/都市ガス/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/4K・8K対応/BS/CATV(都市型)/シャーメゾンガーデンス/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/IOT対応/角部屋/アクセントクロス/フローリング/複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②)

物件名	ヴィアソーレ大宮公園 201号室	間取り	2LDK/洋室6.4 洋室4.3 LDK14.6(帖)
アクセス	東武野田線 大宮公園駅 徒歩2分 JR東北本線 土呂駅 徒歩16分	専有面積 / 向き	61.78㎡ / 南西
所在地	埼玉県さいたま市大宮区寿能町1丁目117-1	築年月 / 構造	2022年7月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年5月上旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 11,000円 ~ 11,000円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 88,440円(税込)鍵交換費用24,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.133016600201

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社土呂不動産  
TEL:048-666-2222  
FAX: 048-653-2591

埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目17-11F  
免許番号: 埼玉県免許(11)第10777号  
所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介