

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

大宮駅 徒歩25分

モバイルで見る



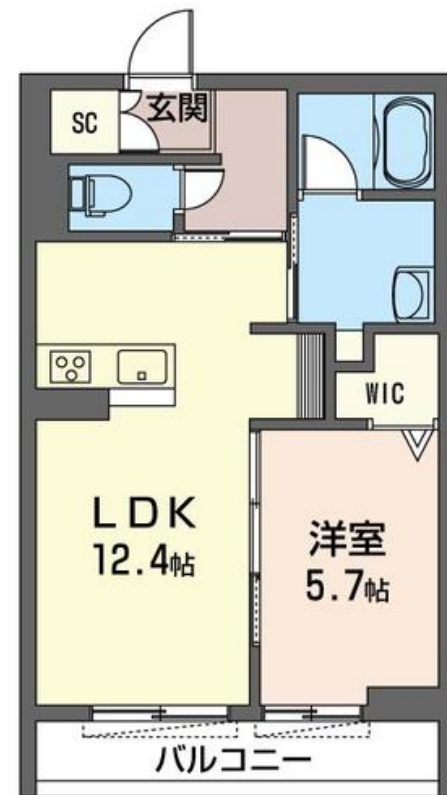
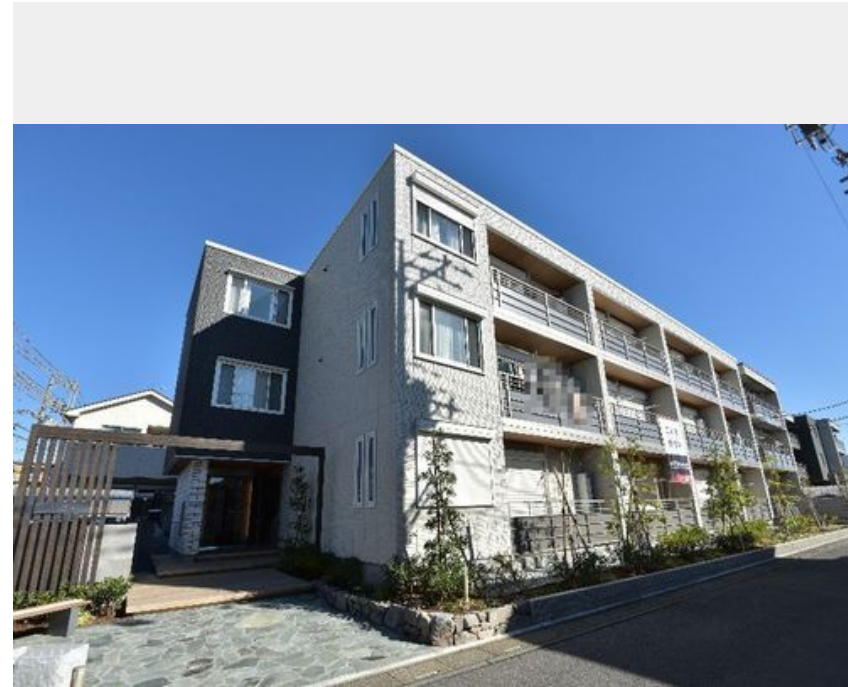
1LDK  
マンション

家賃 **113,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

太陽光発電、高断熱性能と省エネ設備を採用したZEH賃貸住宅です！オートロック共用玄関（自動ドア仕様）・防犯カメラ付で防犯性にも配慮した仕様です！太陽光発電で余剰電力を売電することで・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/4K・8K対応/CATV(都市型)/BS/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/ワークスペース/アクセントクロス/スライディングスクリーンホワイトボードタイプ/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/スマートロッ

物件名	リージャン 203号室	間取り	1LDK/洋室5.7 LDK12.4(帖)
アクセス	J R 京浜東北線 大宮駅 徒歩25分 J R 京浜東北線 大宮駅 バス7分、中並木 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	45.65㎡ / 南西
所在地	埼玉県さいたま市大宮区三橋 2丁目803-1	築年月 / 構造	2022年6月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 7,700円 ~ 7,700円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として50,820円(税込)ご負担頂きます。スマートロック設定費用として16,500円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ヒロックス  
TEL:048-658-7788  
FAX: 048-658-7789

大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1  
免許番号: 埼玉県免許(7)第17042号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)全日本不動産協会  
/ (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介