

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 埼京線

大宮駅 徒歩10分

1LDK
マンション

家賃

135,000 円

共益費等

9,000 円

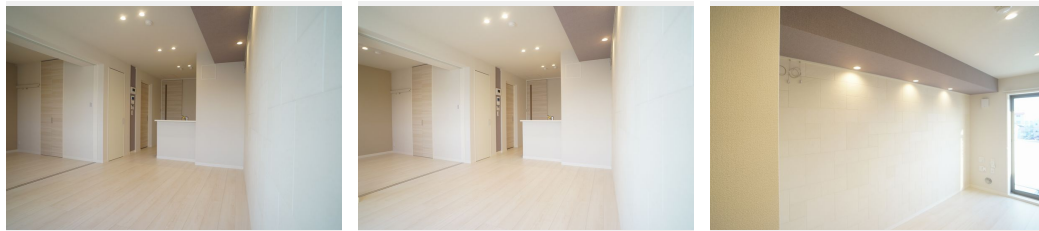
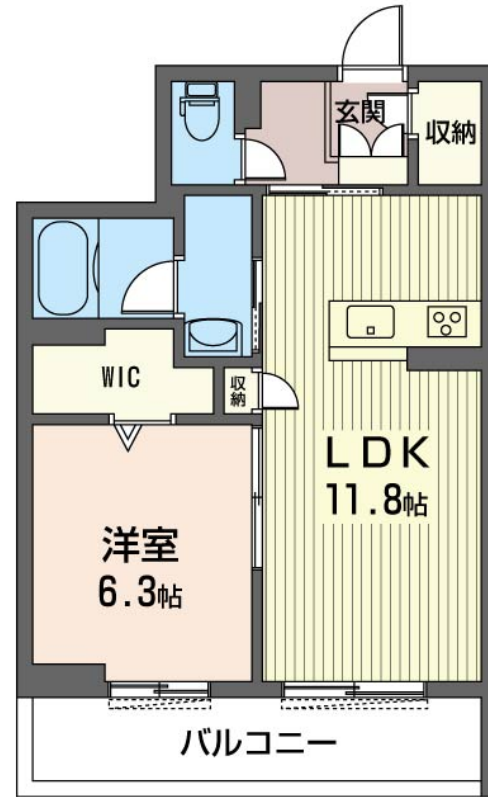
敷金

0 ヶ月

礼金

1.5 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

大宮駅徒歩10分、南向き1LDK。浴室乾燥機や宅配BOXなど充実設備で快適な毎日をサポート。
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床シ・・・

この物件についている こだわり設備

耐震等級3	耐震等級3	高遮音床システム	シャーメゾンガーデンズ	エレベーター
宅配BOX	インターネット無料(WiFi付)	オートロック	防犯カメラ	
防犯ガラス	警備システム	TVモニター付きインターホン	WIC・納戸	

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／CATV（都市型）／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／アクセントクロス／ピクチャーレール／スライディングスクリーンホワイトボードタイプ／フローリング／複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー

物件名	ル・オペラ 302号室	間取り	1LDK／洋室6.3 LDK11.8 (帖)
アクセス	J R 埼京線 大宮駅 徒歩10分 J R 高崎線 さいたま新都心駅 徒歩25分	専有面積 / 向き	45.53㎡／南
所在地	埼玉県さいたま市大宮区桜木町4丁目794-4	築年月 / 構造	2020年12月中旬／重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●さいたまスーパーアリーナ／徒歩19分	入居 / 契約期間	2026年9月中旬／2年
		駐車場	有り／月 13,200円 ～ 13,200円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）73,150円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M.東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.133009700302

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社タカテル.
TEL:048-853-6969
FAX: 048-853-6595

(南与野)
埼玉県さいたま市中央区鈴谷2丁目682-1
免許番号：埼玉県免許(7)第17221号
所属団体：（公社）埼玉県宅地建物取引業協会／全国賃貸管理ビジネス協会
／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介