Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

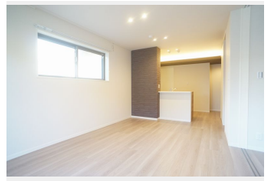
ＪＲ埼京線
大宮駅　徒歩10分

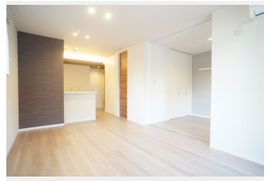
2LDK
マンション

家賃 **164,000 円**　共益費等 **10,000 円**

敷金 **0 ヶ月**　礼金 **1.5 ヶ月**

モバイルで見る





積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

大宮駅徒歩10分、南向き2LDK。防犯・宅配BOX充実で安心。対面キッチンや浴室乾燥機など設備も整い、快適な暮らしを叶えます。

この物件についている こだわり設備

- 耐震等級3
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 警備システム
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸

駐車場有り／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／住宅性能評価／耐震等級３／都市ガス／エレベーター／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／ＢＳ／ＣＡＴＶ（都市型）／シャーメゾンガーデンズ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／ピクチャーレール／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／照明器具（ＬＥＤ）／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／ホームセキュリティ（セコム）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス１３１８／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化

物件名	ル・オペラ 203号室	間取り	2LDK／洋室6.6 洋室5 ＬＤＫ13.3 (帖)
アクセス	ＪＲ埼京線 大宮駅 徒歩10分 ＪＲ高崎線 さいたま新都心駅 徒歩25分	専有面積 / 向き	61.6㎡／南
所在地	埼玉県さいたま市大宮区桜木町４丁目７９４－４	築年月 / 構造	2020年12月中旬／重量鉄骨・2階-3階建
		入居 / 契約期間	2026年11月上旬／2年
ランドマーク	●さいたまスーパーアリーナ／徒歩19分	駐車場	有り／月 13,200円 ～ 13,200円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）　８８，４４０円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.133009700203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社タカテル.　（南与野）
TEL:048-853-6969
FAX:　048-853-6595
埼玉県さいたま市中央区鈴谷２丁目６８２－１
免許番号：埼玉県免許(7)第17221号
所属団体：（公社）埼玉県宅地建物取引業協会／全国賃貸管理ビジネス協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介